



CONTENTS

構造・工法	02
国産のJAS認定無垢「檜」	04
断熱材	05
内装下地	06
外壁	07
屋根材・雨樋・ポーチタイル	08
窓 SAMOS L	09
窓 APW330	10
断熱玄関ドア Giesta2	11
断熱玄関ドア VenatoD30	12
窓 防火戸FG-L	13
玄関ドア Giesta2防火戸	14
フローリング	15
室内建具	17
システムキッチン ES	19
システムキッチン STEDIA	21
システムキッチン OFELIA	23
システムバスルーム AX	25
システムバスルーム sazana	27
洗面化粧台 MV	29
トイレ ベーシア	30
トイレ ZJ2・サニタリーフロア	31
配線・配管	32
LED照明 ODELIC	33
LED照明 KOIZUMI	35
LED照明 Panasonic	37
LED照明 DAIKO	39
外構	41
標準仕様書・お引き渡しまで	43

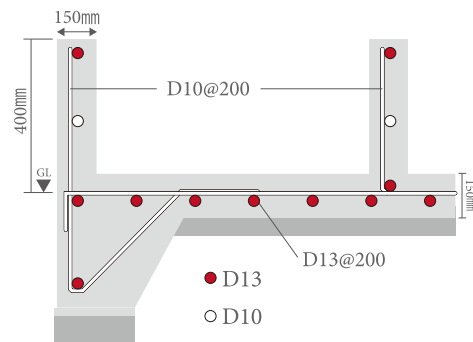


構造・工法

住まいの根幹である、基礎・構造に先進のテクノロジーを取り入れ、高耐久・高耐震を標準にした住まいづくり。

基礎

立ち上がりコンクリート幅150mmの高品質な基礎。
床下の湿気を効率よく排出し、防鼠材も不要。

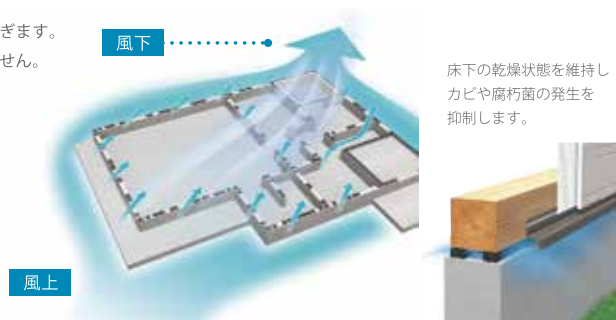


キソパッキンロング

- ムラのない床下換気で隅々まで換気します。
- 床下の乾燥状態を維持し腐朽菌の発生を未然に防ぎます。
- 自然換気方法なのでメンテナンスの必要はありません。

全周通気工法

従来は基礎自体に換気口(風窓)を開けて通気しましたが、キソパッキンロングは基礎と土台の間に隙間を設けることで通気を確保します。さらに、特殊構造の換気スリットが防鼠材の役割も果たします。



床下の乾燥状態を維持しカビや腐朽菌の発生を抑制します。

高気密型床下点検口・収納庫

素足にやさしい樹脂一体型の床下点検口

- 100kgの荷重に耐える安心設計
たわみはわずか3mm以下。不快なキシミ音やガタツキもありません。
- つまづき事故を解消、バリアフリープラン対応
バリアフリープランの住宅性能表示に対応。高齢者や小さなお子様にも安心。
- 樹脂一体成形品で、防腐蚀性に優れ肌にもやさしい
表面温度は室温とほぼ同じ、踏んでもヒヤッとしません。
- 優れた気密性を発揮
継ぎ目がなく、蓋と枠のシールパッキンにより、極めて優れた気密性を発揮。

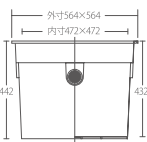


※フローリング(現地調達)は、イメージでセットしています。



高気密型
床下点検口(断熱型)
450×600タイプ
600×600タイプ
※[]内寸法は
450×600タイプ

床下点検口用 収納庫
450×600用
600×600用(深型タイプ)
※右記イラストは
600×600タイプ

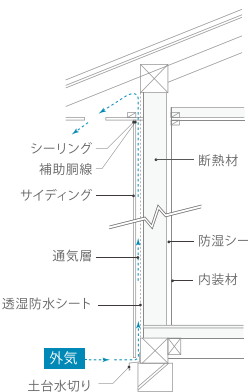


外壁通気工法

壁体内結露を防止し、
建物の耐久性を高める
外壁通気工法を採用。



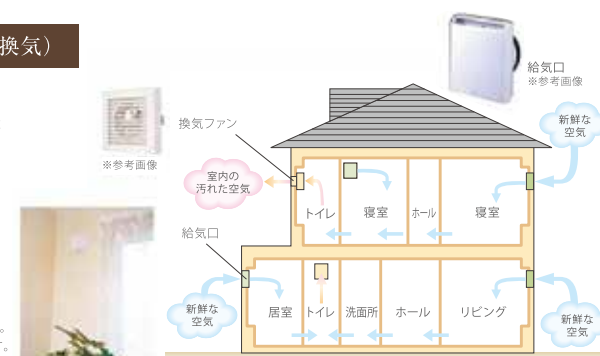
構造体の軸組と外壁材の間に空気が流れる層(通気層)をつくり、その最下部の換気口から空気を取り入れ、軒裏や棟換気から空気を排出する工法です。温度差や、太陽熱による上昇気流の気圧差などで空気が流れ、湿気を同時に排出、壁体内結露を防止し、建物の耐久性を高めます。



24時間換気システム(第3種換気)

新鮮な空気を外から取り込み、居室内の空気を0.5回/h以上換気します。家具などから発生する有害化学物質を排出し、いつでも快適に過ごせます。

※各居室ドアにアンダーカットを設けます。
※換気ファンは容積により数が変わります。



安心

様々な保証制度。安心してお住まいいただけます。

地盤調査

地盤でのトラブルを事前に防ぎ、大切な建物の価値を損ねないように安心して長い間快適に暮らせる家をご提供いたします。



スウェーデン式サウンディング試験は日本建築学会で推奨されています。

白アリ保証

住協グループでは白アリ防除工事につきまして施工完了日から5年間の保証をさせていただきます。



住宅瑕疵保険
工事中2度の現場検査
基礎配筋完了時・軸組完了時

※商品改良のため仕様は予告なしに変更になる場合があります。

構造・工法

工 法

木造軸組工法で耐震性と耐久性を両立。

耐震性や耐久性を高めたBOX軸組工法

BOX軸組工法とは、地震の多い日本の風土に最も適した、耐震性と耐久性の高い伝統的な軸組工法をベースに、2×4工法の長所である面（壁・床）による剛性を採り入れた工法です。床と壁の面構造による剛性で、地震による力（建築基準法施工令第88条^{※1}第3項に定めるもの）の1.5倍の力に対しても耐えられる耐震性能を実現しています。

^{※1} 建築基準法施工令第88条(地震力)

当該建築物の各部分の高さに応じ、当該高さの部分が支える部分に作用する全体の地震力として計算するものとし、その数値は、当該部分の固定荷重と積載荷重との和に当該高さにおける地震層せん断力係数を乗じて計算しなければならない。

構造用金物

さらに高まる強度。

国土交通省告示1460号対応

耐震構造を実現するためには、構造だけでなく、接合部が地震などに耐えられなければ意味がありません。構造用金物を適所に配置することで、接合部の強度を高め、地震や暴風などの水平荷重に抵抗します。さらに、高耐力なホールダウン金物を使用することで、バランスのとれた耐震構造の住まいを実現しています。

[※]使用する金物等は現場によって異なる場合がございます。



筋かい金物
柱と筋かいの接合に使用し、建物の強度をアップさせます。



ホールダウン金物
水平荷重による垂直方向の引き抜き力を抑え込みます。

構造安定性

BOX軸組工法は、2×4工法の長所である、耐力面材（壁・床）による剛性を、在来軸組工法に採り入れました。

- STP II は、厚さ9mmでありながら、業界に先駆けて日本ノバン工業株式会社が壁倍率2.6倍および2.9倍を取得しました。（国土交通省認定：FRM-0179）
- STP II は、100%リサイクル木材が原料です。**住協グループは、限りある資源[循環型社会]と、地球環境を考えます。**
- STP II は、構造用面材に求められるせん断剛性が、合板に比べ2倍以上。地震・台風に強い家を作ることができます。
- STP II は、木材腐朽菌の被害を受けにくい材料です。



隅柱

菅柱

土台

外壁（耐力面材）【STP II】



剛床【ネダレス】

2階・剛床（ネダレス）

- 地震に対抗する性能アップ。水平構面として、根太工法に比べて3倍の強度となります。
- 剛床（ネダレス）は、根太工法に比べて階下への重量衝撃音に対する遮音性能が上がります。

J-ECOは、すべての建物で
最高等級の「耐震等級3」を取得。

^{※1} J-ECO仕様の専用住宅に限られます。お客様のご要望内容によっては等級基準に満たない場合があります。
その場合、プランの変更や別途費用が必要になる場合がございます。
^{※2} 国土交通省が定めた、住宅性能表示における耐震性能の最高等級。



耐震等級とは

[※]建物の強度を表す1つの指標。品確法（住宅の品質確保の促進等に関する法律）に沿った住宅性能表示。

【耐震等級1】

数百年に一度発生する地震（東京では震度6強から7程度）の地震力に対して倒壊・崩壊しない。数十年に一度発生する地震（東京では震度5強程度）の地震力に対して損傷しない程度。

【耐震等級2】

耐震等級1の地震力の1.25倍の地震力に耐えられる。[※]主に学校や病院など。

【耐震等級3】

耐震等級1の地震力の1.5倍の地震力に耐えられる。[※]主に消防署や警察署など防災の拠点となる建物

耐力壁面材

国土交通大臣認定取得

建物には建物自身の重さなどにより垂直方向にかかる荷重と、地震や暴風雨などにより水平方向にかかる荷重が加わります。この水平方向にかかる荷重を、耐力壁面材と柱間の筋かいで抵抗します。厚さ9mmでありながら壁倍率2.6倍および2.9倍を認定取得した耐力壁面材STP II は、合板と比べると2倍以上のせん断剛性があり耐震性に優れています。これを建物にバランス良く配置することで、地震時の変形やねじれを防ぎます。また、原料には環境に配慮した100%リサイクル木材を使用しております。

プレカットによる高精度な軸組工法

最新鋭のプレカット工場でのプレカットによる木材加工は、機械ならではの合理的な作業フローで、熟練工並みの精度を誇り、安心・安全な住まいづくりを実現しております。

[※]商品改良のため仕様は予告なしに変更になる場合があります。

集成材でしか実現できなかった耐震性と安定性 国産のJAS認定無垢^{ひのき}「檜」が可能にします。

“最高の木材”と呼ばれ、古来より建築物に使用されている檜を最新の技術によってさらに進化させました。

そんな無垢「檜」本来の防虫性や強度をより多くの皆様に体感していただきたい…

住協グループは、その思いを叶えるべく国産のJAS認定無垢「檜」を住まいの土台と柱、梁に使用し、J-ECO標準仕様としました。

大切な住まいの価値をさらに高めてまいります。



千数百年の永きにわたり
建物を支える秘密は檜の性質にあり。

「檜」は、伐採後200年かけて強度を増していき、その後1000年かけて徐々に伐採時の強度に戻っていきます。その性質により、千数百年の永きにわたり法隆寺などの木造建築物が支えられてきました。

住協グループが使用する無垢「檜」は
厳しい規格をクリアした製材のみを使用。

木材の強度を機械で測定するヤング係数（縦弾性係数）。JASで認定されるヤング係数はE50以上。住協グループで使用する土台と柱、梁は、JASの認定よりも高い強度のE90以上を指定品として使用しています。



J-ECOで使用する土台と柱、梁の全てに「芯持ち材」を使用

芯持ち材とは、年輪を中心に持った木材のことで、檜の場合は樹齢50～60年の原木1本から1本しか製材できない貴重な木材とされています。逆に、芯を取り除いた部分で製材された木材のことを芯抜き材（しんざりざい）と呼びます。防菌・防カビの殺菌作用や、シロアリを寄せ付けぬ防虫効果がある、檜の香りの主成分テルピネオールは、芯に近い赤色の部分（赤身）に含まれます。つまり、芯持ち材でなければ、檜の耐腐朽性、耐蟻性効果を十分に発揮できないのです。

品質管理に自信があるから
トレーサビリティを保証できます。

植林から製材、配送までの全工程において、徹底した品質管理を行っています。木材は一つひとつ状態が異なるため、厳しい水準を設け、緻密な管理を必要とします。また各工程から不透明な要素を排除し、全商品にロットナンバーを印字。産地から製造年月日、製造工程に至るまでを追跡できる“トレーサビリティ”の徹底を行なっています。

檜の性能を最大限に引き出した 国産のJAS認定無垢^{ひのき}「檜」

こだわったのは含水率15%
独自の乾燥技術で背割りなしを実現。

JAS認定無垢「檜」は
特殊な乾燥技術によって、
含水率15%を可能にしました。
これにより、経年による歪みや、
亀裂の原因となる天然無垢材の
欠点の一つ“背割り”を
なくすことに成功。

これまで集成材でしか実現できなかった
高い安定性を可能にしました。



	無垢材	集成材	JAS認定無垢「檜」
含水率	20%	15%	15%
寸法安定性	△	◎	◎
強度	△	◎	◎



より詳しくお知りになりたい方は
こちらへアクセスしてください。

断熱材

夏は涼しく、冬は暖かく
高性能な断熱材が実現する、エコで快適な暮らし。

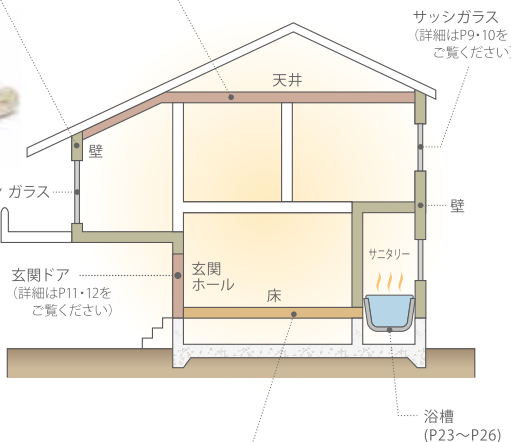
天井・壁・床下断熱材

天井・壁断熱材



高品質グラスウールを使用した、高性能断熱素材。

壁には断熱性に優れた、高密度のグラスウールを原料とした次世代断熱材を施工。繊維が小さな空気の部屋を作ることによって優れた断熱効果を生み出します。また、室内側のポリエチレンフィルムが、部屋の湿気を壁内に入りづらくさせるので、防湿性にも優れます。

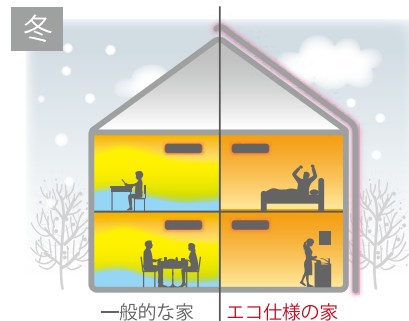


床下断熱材

長期にわたり、断熱性能を維持。

経年変化が少なく、寸法安定性に優れた撥水タイプのグラスウール素材。受け金具を使用するので断熱材の垂れ、落下等がなく、長期にわたり断熱性能を維持します。

■断熱材を使用した家と使用していない家の温度イメージ



※商品改良のため仕様は予告なしに変更になる場合があります。

エコ住宅

住まいの断熱 ～充填断熱材仕様～



断熱等性能等級4[性能基準]

フラット35S対応

断熱等性能等級4の性能基準は、
U_A値およびη_A値が
省エネ基準地域区分の基準値以下
であることが必要です。

	単位: W/m ² ・K	
	5地域	6地域
外皮平均 熱貫流率(U _A 値)	0.87	0.87
冷房期の平均 日射熱取得率(η _A 値)	3.0	2.8



日本は南北に細長く、地域によって気候の違いが明確な為、全国を8つの地域に分け、各地域ごとに求められる断熱性能や達成すべき基準値が定められています。寒い地方である北海道が1・2の地域、南下していくにつれて数字は大きくなり、東京や大阪など主な都市部では5・6地域が多くなり、暖かい地方である沖縄は8地域に指定されています。弊社の主な施工エリアは5・6地域です。

壁

イゾベール
スタンダード
90mm

部位U値0.479 [W/m²・K]



床

床トップ剛床
80mm

部位U値0.447 [W/m²・K]



天井

イゾベール
スタンダード
105mm

部位U値0.335 [W/m²・K]



断熱すると5つのおトクで快適生活

- おトク 1 光熱費でおトク
冷暖房の効きがよくなるため年間の冷暖房費を約50%減らすことも可能。
- おトク 2 健康長寿でおトク
ヒートショックや結露由来のカビ・ダニによるアレルギー疾患などのリスクを減らせます。
- おトク 3 快適でおトク
高断熱高気密住宅なら、暑さ寒さに悩まされず、一年中快適に過ごせます。
- おトク 4 家が長持ちでおトク
結露を抑えることで家の健康も長く保てます。
- おトク 5 ぐっすり眠れておトク
断熱材の吸音効果で家の周囲の音が気にならず、毎晩ぐっすり安眠できます。

断熱材の中で一番選ばれている※
“グラスウール”とは？

優れたコストパフォーマンス

一定の断熱性能を実現するためのコストが主要な断熱材の中で最小です。高性能でしっかりと厚みのあるグラスウールなら、手頃な価格で極めて高い断熱性能を発揮します。

高い不燃性

ガラスを主原料とするグラスウールは、燃えない素材で2000年の建設省告示により「法定不燃材」として例示されました。準耐火構造や防火構造の建築物にも広く使われています。

地球に優しい素材

グラスウールは原材料の80%以上にリサイクルガラスを使用しており、製造から廃棄までのリサイクル全体を通して発生するCO₂が極めて低く、地球環境への負担が少ない素材です。

※日本の木造住宅の場合

内装下地

タイガー・ハイクリンボード

ホルムアルデヒド吸収分解せっこうボード

■ホルムアルデヒド無対策の場合



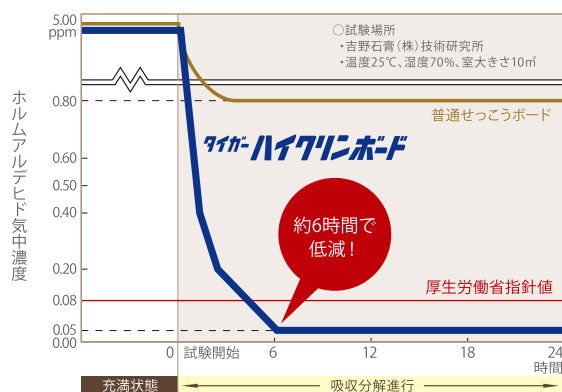
タイガー・ハイクリンボードの効果



■実際の部屋での性能試験

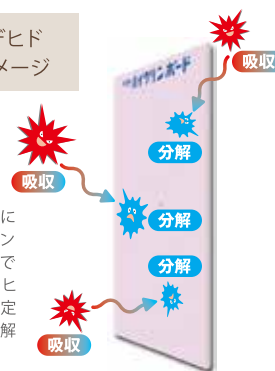
【試験方法】6畳の洋室をホルムアルデヒド濃度5ppmにし、そこに **タイガー・ハイクリンボード** と普通せっこうボードを設置しました。

タイガー・ハイクリンボード と普通せっこうボードによるホルムアルデヒド温度変化



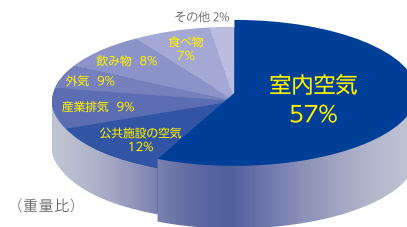
ホルムアルデヒド 吸収・分解イメージ

ハイクリンボードに付加したハイクリン性能[※]が有害物質であるホルムアルデヒドと化学反応し、安定した物質と水に分解します。



どうして **タイガー・ハイクリンボード** が必要?

～シックハウスの予防には、まず空気をきれいに～



出典:村上周三「住まいと人体」
〔臨床環境医学〕第9巻 第2号 p49 日本臨床環境医学会

■室内空気は人間が一日に摂取するものの中で最も大きな割合を占めます。

◀人体の一日の物質摂取割合



体重1kgあたり
0.3㎡

体重1kgあたり
0.6㎡

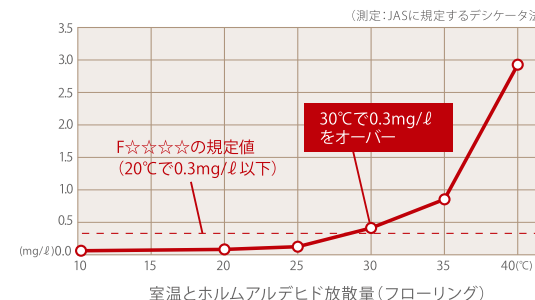
■家で過ごす時間が長い
幼少期のお子様には
住宅内の空気環境に配慮が必要です。

お子様の場合、体重1kg当たりの
1日の呼吸量は大人の2倍にもなります。

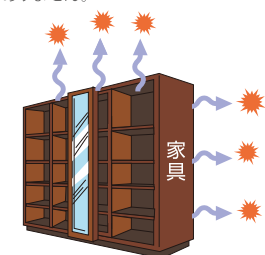
出典:東京都福祉保健局「化学物質子どもガイドライン室内空気編」

■室温の上昇で
ホルムアルデヒド放散量も上がります。

F☆☆☆☆の本質建材で実験したところ
30℃のときに規定の値を超えることが確認されました。



■家具にはホルムアルデヒド濃度の規制がありません。



「低ホルム仕様」や「F☆☆☆☆」の表示のある家具でもその基準値を超えるものが確認されています。
(平成23年4月 東京都調べ)

※水廻り、収納内部以外の下地に使用しています。

※ハイクリン性能…シックハウス症候群の原因物質であるホルムアルデヒドを吸収後、無害な物質に分解し再放出させない性能。

※商品改良のため仕様は予告なしに変更になる場合があります。

外 壁

すぐれた耐候性、断熱性、遮音性、防火性。
奥深いテクスチャー、豊富な色柄からお選びいただけます。

外壁サイディング

すぐれた機能性

- 色あせ・日焼けに強い耐候性
- 雨で汚れを洗い流すセルフクリーニング機能
- 熱損失を抑え冷暖房効果を高める断熱性
- 音の侵入を抑える遮音性
- 火災の被害を最小限に抑える防火性
- 地震の揺れを軽減する軽量設計

豊富な色柄・こだわりの意匠性

- 3メーカー約200以上から選択できる
豊かな色柄のバリエーション
- 家の表情をグレードアップさせる
陰影ある凹凸感
- 石柄・タイル柄・レンガ柄・ウッド柄
など奥深いテクスチャーは多種多様

※オプション仕様の施工写真も含まれています。
※掲載の写真・イラストはイメージです。※印刷のため実際の色とは異なる場合があります。
※改良などにより仕様・寸法・カラーなどに変更が生じる場合があります。
※設備の名称・表現等は、同一の部位であってもメーカーによって異なる場合があります。



ROOF MATERIAL

屋根材

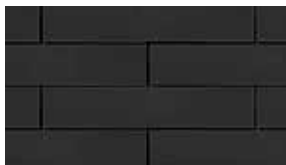
KMEW

グリシェイドクアッド

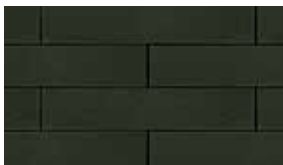
■カラーバリエーション



ココナッツ・ブラウン



ネオ・ブラック



アイリッシュ・グリーン

グリシェイドグランデ

味わい深いグラデーション。
豊かな表情をつくる
「窯変調」塗装が
屋根面を鮮やかに彩ります。

■カラー



ファジーオレンジ

防火性・防水性

万が一の火災にも燃えにくい不燃材料
認定の屋根材です。また大雨でも安心の
雨水侵入防水設計。

遮音性

薄くて軽い屋根材でありながら、粘土瓦
とほぼ同等の遮音性能です。

断熱性

暑い夏も寒い冬も快適に。屋根からの熱
損失を最小限に抑え、太陽の輻射熱に対
しては建物を保護する断熱性を有します。

環境への配慮

ケイミュー屋根材ラインナップはすべてア
スベストを一切含みません。人と環境の調
和を目指した、安心安全の屋根材です。

■仕様

働き寸法	910mm×182mm
厚さ	5.2mm
1枚の重量	約3.4kg
葺きあがり3.3㎡当たりの枚数	20枚
葺きあがり3.3㎡当たりの重量	約68kg

※印刷物と実際の色味が異なります。色選定の際は現物サンプルをご確認ください。
※商品改良のため仕様は予告なしに変更になる場合があります。



RAIN GUTTER

雨樋

Panasonic

ファインスケア NF-I型

表面の耐候性特殊樹脂をヘアライン調仕上げにし、
樹脂の素材感を抑え質感をアップした雨樋。



ミルクホワイト



モダンベージュ



オークブラウン



ブラック



※パールグレー（白）、しんちゃのオプションがあります。

※法令上の制限により、地域によってはグランスケアPGR60型へ変更する場合があります。

PORCH TILE

ポーチタイル

LIXIL

ベスパ&パセオ

300角



グレー系



ベージュ系



オレンジ系



※全箇所のタイルは同色となります。

※掲載の写真・イラストはイメージです。※印刷のため実際の色とは異なる場合があります。※改良などにより仕様・寸法・カラーなどに変更が生じる場合があります。
※設備の名称・表現等は、同一の部位であってもメーカーによって異なる場合があります。

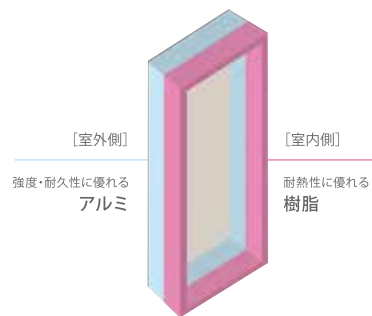
WINDOW 窓

どんなスタイルの住宅にも調和するシンプルなデザイン。
これからの暮らしにフィットする、スタンダードな高性能窓。



アルミの良さと樹脂の良さを融合した
「ハイブリッド窓」

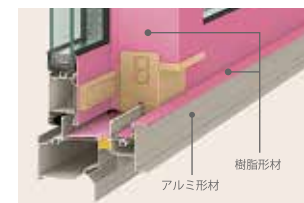
HYBRID WINDOW



室外側に強度・耐久性に優れたアルミを採用し、雨、風、日差しによる劣化を防止。室内側には断熱性に優れた樹脂を採用し、熱の出入りを抑制。アルミの良さと樹脂の良さを融合させた新しい構造の窓、それが「ハイブリッド窓」です。

ハイブリッド構造で、フレーム高性能化。

室外側は耐久性や強度に優れたアルミを採用し、雨、風、日差しによる劣化を防止。室内側には、アルミに比べ熱伝導率(熱の伝えやすさ)が約1/1000の樹脂を採用し、熱の出入りを抑えます。

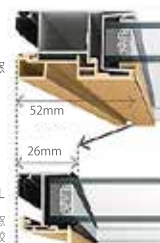


※画像はイメージです。
※説明画像・イラストはサーモスII-Hを使用

フレームをスリム化し、熱のロスを低減。

窓の断熱性を高めるためには、ガラスに比べて熱を通しやすいフレームの露出を少なくする必要があります。そこで、サーモスは独自の技術により、フレームの極小化とガラス面積最大化を図り、断熱性能を向上させました。

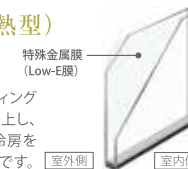
従来品
アルミ樹脂複合窓



Low-E複層ガラス グリーン(高遮熱型)

より夏の日差し対策にこだわるならこちら。

わずかにグリーンに着色したLow-E膜を室外側にコーティングすることで、優れた断熱性能はそのまま、より遮熱性を向上し、夏の強烈な日差しをしっかりとカットします。夏に頻繁に冷房を使用する地域や強烈な日差しが入る部屋などにおすすめです。



Low-E複層ガラスは、透過光と反射光で色調が異なって見える場合がありますのでご了承ください。

【バリエーション】

引違い窓

中浅無網戸標準



中浅無網戸標準



中浅無網戸標準



ドア

ユニットひさし
キャビAF型
※標準で取り付ける
ことができます。

採風勝手口ドアFS
※シリンドラー付
タイプが標準



装飾窓

固定式網戸標準



上げ下げ式網戸標準



上げ下げ式網戸標準



FIX窓
(外押縁タイプ)



FIX窓
(内押縁タイプ)



固定式網戸標準



内側し窓
※面格子付も
ご用意して
おります。



フレームをスリム化し、
ガラス面積を14%^{*}
拡大。

サーモスは、フレームをスリム化したスマートなデザインを追求。視界がすっきり広がって、部屋に居ながら自然の光や景色を身近に感じることができます。

※縦すべり出し窓(オペレーター)
W640×H1170での比較



ガラス面積
14%
アップ
→



【カラーバリエーション】

外観色
(アルミ色)



内観色
(樹脂色)



ブラック オータムブラウン シャイングレー ナチュラルシルバー

ホワイト

スマートな美しさと操作性を極めた、パーツデザイン。



コンパクトに格納できます。



直感的に施解錠状態がわかります。

指はさみを未然に防止する、安心・安全な構造。

万一の指はさみ事故を防止するために、窓やドアを開める際の安心・安全に配慮しています。



※掲載の写真・イラストはイメージです。※印刷のため実際の色とは異なる場合があります。※改良などにより仕様・寸法・カラーなどに変更が生じる場合があります。※設備の名称・表現等は、同一の部位であってもメーカーによって異なる場合があります。

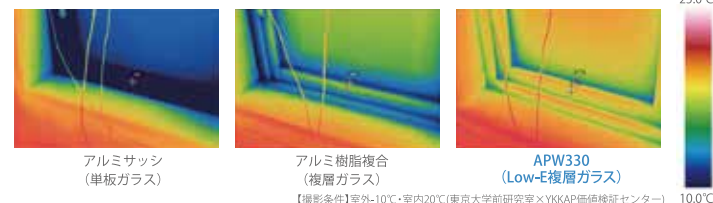
WINDOW 窓

高性能・高品質、使いやすさやデザインを追求した
樹脂窓を日本のスタンダードに。

YKK AP 高性能樹脂窓 APW 330



結露を減らしたい人におすすめ。

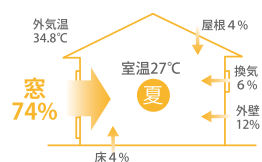


■年間冷暖房費比較

アルミ (複層ガラス)	66,900円	
アルミ樹脂複合 (複層ガラス)	59,600円	7,300円 お得
APW330 (Low-E複層ガラス)	50,500円	16,400円 お得

【算出条件】 ■住宅断熱仕様次世代省エネルギー基準 (平成11年基準) Q値適合レベル ■想定冷暖房機器 (平成25年省エネルギー基準に準拠した算定・判断の方法及び解説) (住宅) に準拠 ■空調設定 暖房: 24℃/冷房: 25℃・60% (住宅事業建築主の判断の基準) におけるエネルギー消費量計算方法の解説) スケジュールに準拠した間歌運転 ■電力量単価27円/kWh (税込) / (公社) 全国家庭電気製品公正取引協議会新電力料金目安単価

夏の住まいに入る熱の70%以上、冬の住まいから出る熱の50%以上、窓や玄関などから熱が出入ります。

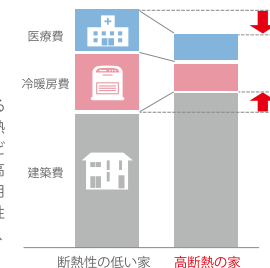


【熱の流入出比率】解析No.00033 ■使用ソフト: AE-Sim/Heat (建築の温熱環境シミュレーションプログラム) ■住宅モデル: 2階建て/延床面積120.08㎡/開口部面積32.2㎡ ■躯体: 平成28年省エネルギー基準レベル相当

資産価値と健康。

高断熱にかかる費用はトータルで比較。

住んでからの冷暖房費に掛かるランニングコスト、室内の温熱環境が原因となる体調不良などによる医療費を考慮すると、高断熱の家にくらべ、より多く費用が掛かってしまいます。断熱性能の高い家は資産価値を高め、経済的にも優位です。



断熱性が向上すれば体は元気になる。

高断熱住宅に引っ越したら……		
	転居前 →	転居後
アレルギー性鼻炎	28.9% →	21.0%
アレルギー性結膜炎	13.8% →	9.3%
高血圧症	8.6% →	3.6%
アトピー性皮膚炎	7.0% →	2.1%
気管支喘息	6.7% →	4.5%
関節炎	3.9% →	1.3%
肺炎	3.2% →	1.2%
糖尿病	2.6% →	0.8%
心疾患	2.0% →	0.4%
脳血管疾患	1.4% →	0.2%

出典: 岩前寛: 断熱性能と健康、日本建築学会 第40回 熱シンポジウム講演集

【バリエーション】



【カラーバリエーション】

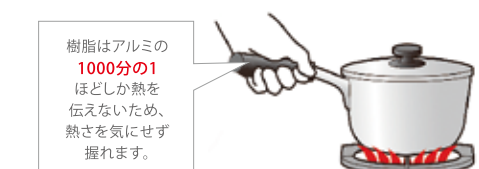


※上記以外の組み合わせはオプションとなります。

寒い、暑い不満を解決。



樹脂窓が選ばれる理由。



耐久性に優れ、経年劣化にも強い塩ビ(PVC)が使用されています。さらに紫外線に強いアクリル積層で、耐候性も高くなっています。



※掲載の写真・イラストはイメージです。※印刷のため実際の色とは異なる場合があります。※改良などにより仕様・寸法・カラーなどに変更が生じる場合があります。※設備の名称・表現等は、同一の部位であってもメーカーによって異なる場合があります。

断熱玄関ドア

毎日をもっと気持ちよく、楽しく過ごすために、
家族の想いをかなえる玄関ドア。全8種よりお選びいただけます。

M22型



ハンドル
セット
一般仕様
キエテック/コート
なし
室外側
ブラスト
シルキー
シルバー
マット
ブラック
室内側
木目調(樹脂)
ダークブラウン
グレイッシュオーク

M24型



ハンドル
セット
一般仕様
キエテック/コート
なし
室外側
ブラスト
シルキー
シルバー
マット
ブラック
室内側
木目調(樹脂)
ダークブラウン
トリノバイン

M26型



ハンドル
セット
一般仕様
キエテック/コート
なし
室外側
ブラスト
シルキー
シルバー
マット
ブラック
室内側
木目調(樹脂)
ダークブラウン
クリエモカ

M13型



ハンドル
セット
一般仕様
キエテック/コート
なし
室外側
ブラスト
シルキー
シルバー
マット
ブラック
室内側
木目調(樹脂)
ダークブラウン
クリエアイボリー

M14型



ハンドル
セット
一般仕様
キエテック/コート
なし
室外側
ブラスト
シルキー
シルバー
マット
ブラック
室内側
木目調(樹脂)
ダークブラウン
クリエベール

M16型



ハンドル
セット
一般仕様
キエテック/コート
なし
室外側
ブラスト
シルキー
シルバー
マット
ブラック
室内側
木目調(樹脂)
ダークブラウン
クリエダーク

セキュリティサムターン

ガラス破り対策に有効。
ボタンを押すだけで、サムターンの取り外しが可能。外出時や就寝時に外しておけば「サムターン回し」で開けられる心配がありません。

※イラストは手動用セキュリティサムターンです。



お手入れ簡単な「シャッター付シリンドー」

カギの差し込み部分にシャッターを装備し、玄関ドアの中で最も精密な部分であるシリンドーを保護します。

操作性を損なうことなく砂やホコリが入るのを防ぐことができますので、メンテナンス性も向上します。



DN(ディンプル)キー

暗くなると光ります。



S型ハンドル(エントリーシステム)の場合

※シャッター及び蓄光機能はついておりません。

ピッキング対策も万全

破られにくい「2ロック」。
シリンドー自体が不正解錠しづらい構造なので、ピッキングなどによる「施錠開け」対策に効果的です。

■DN(ディンプル)キーの特長
・横向きのカギ穴です。
・カギ穴壊し対策に有効。



ディンプルキーを標準採用



オーナーキー

3つの鎌付きデッドボルト*

こじ破りに対する抵抗力を高めています。

上部ロックに2つ、下部ロックに1つ、鎌付デッドボルトを採用。玄関ドアと枠のかみ合わせが強化され、防犯性が向上します。

※デッドボルト…鍵の施錠部分の一つで、鍵を挿して回すとドアの側面から飛び出してくる四角形の部品のことを指します。



遮熱銅板

ドア表面温度の上昇を抑制し、断熱ドアに生じがちな“熱反り”を軽減します。

一般的な断熱ドアの場合

室内と室外の温度差によって“熱反り”が発生

- ラッチ不具合
- 光漏れ
- 隙間風
- ドアガード不具合



『ジエスタ2』の場合(遮熱銅板)

遮熱銅板の採用により“熱反り”を軽減

※熱反りが完全になくなるものではありません。
※キエテック/コート仕様を除く全てのカラーが対象となります。



M17型



ハンドル
セット
一般仕様
キエテック/コート
なし
室外側
ブラスト
シルキー
ゴールド
マット
ブラック
室内側
木目調(樹脂)
ダークブラウン

C12型



ハンドル
セット
一般仕様
キエテック/コート
なし
室外側
サテン
ゴールド
マット
ブラック
室内側
木目調(樹脂)
ダークブラウン

選べる 2メーカー

防火・準防火地域には対応していません

INSULATION ENTRANCE DOOR

断熱玄関ドア

住宅スタイルに合わせて選べるデザインテイスト。
基本性能を備え、安心・快適性にも配慮しています。

YKK
ap 断熱玄関ドア ヴェナート
Venato D30

Natural



Simple



Chic



充実の性能・機能

玄関ドアに求められる基本性能を備えながら、安心・快適性にも配慮しています。
※写真はスマートコントロールキーピタットkey (AC100V式) になります。



通風、防犯配慮機能で暮らしがさらに快適に

快適さをプラスする通風機構で生活シーンに合せ、玄関の通風・換気が可能になります。またしっかり固定する鎌錠やロック機構でより安心です。



※ドアガードのロック機構は上部錠、下部錠と併せてお使いください。単独での使用は行わないでください。※室外側からロック機構の操作はできません。在宅時・就寝時の補助ロックとしてお使いください。※アームやドアガード受のフックを出したまま開閉しないでください。破損したり、誤ってガード状態になる可能性があります。※ドアガードは、来訪者の確認用です。

Chic



Elegant



ハンドル



シリンダー



カラー



※掲載の写真・イラストはイメージです。※印刷のため実際の色とは異なる場合があります。※改良などにより仕様・寸法・カラーなどに変更が生じる場合があります。※設備の名称・表現等は、同一の部位であってもメーカーによって異なる場合があります。

玄関ドア

毎日をもっと気持ちよく、楽しく過ごすために、
家族の想いをかなえる玄関ドア。全8種よりお選びいただけます。

M16型



ハンドル
セット
一般仕様
キエデクノコート
なし
室外側

ブラスト
シルバー
室内側
木目調(樹脂)

クリエダーク



M17型



ハンドル
セット
一般仕様
キエデクノコート
なし
室外側

ブラスト
シルバー
室内側
木目調(樹脂)

ナチュラルホワイト



M22型



ハンドル
セット
一般仕様
キエデクノコート
なし
室外側

ブラスト
シルバー
室内側
木目調(樹脂)

グレイッシュオーク



M26型



ハンドル
セット
一般仕様
キエデクノコート
なし
室外側

ブラスト
シルバー
室内側
木目調(樹脂)

クリエモカ



D11型



ハンドル
セット
一般仕様
キエデクノコート
なし
室外側

シルキー
マット
ブラック
室内側
木目調(樹脂)

ボートマホガニー



D12型



ハンドル
セット
一般仕様
キエデクノコート
なし
室外側

シルキー
マット
ブラック
室内側
木目調(樹脂)

アイリッシュパイン



セキュリティサムターン

ガラス破り対策に有効。
ボタンを押すだけで、サムターンの取り外しが可能。外出時や就寝時に外しておけば「サムターン回し」で開けられる心配がありません。

※イラストは手動用セキュリティサムターンです。



お手入れ簡単な「シャッター付シリンドー」

カギの差し込み部分にシャッターを装備し、玄関ドアの中で最も精密な部分であるシリンドーを保護します。

操作性を損なうことなく砂やホコリが入るのを防ぐことができますので、メンテナンス性も向上します。



暗くなると光ります。



S型ハンドル
(エントリーシステム)の場合
※シャッター及び蓄光機能はついておりません。

ピッキング対策も万全

破られにくい「2ロック」。
シリンドー自体が不正解錠しづらい構造なので、ピッキングなどによる「施錠開け」対策に効果的です。

■DN(ディンプル)キーの特長
・横向きのカギ穴です。
・カギ穴壊し対策に有効。

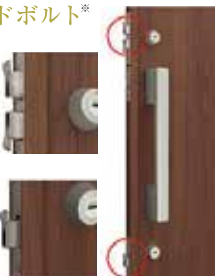


3つの鎌付きデッドボルト*

こじ破りに対する抵抗力を高めています。

上部ロックに2つ、下部ロックに1つ、鎌付デッドボルトを採用。玄関ドアと枠のかみ合わせが強化され、防犯性が向上します。

※デッドボルト…鍵の施錠部分の一つで、鍵を挿して回すとドアの側面から飛び出てくる四角形の部品のことを指します。



遮熱鋼板

一般的な断熱ドアの場合

室内と室外の温度差によって“熱反り”が発生



「ジエスタ2」の場合(遮熱鋼板)

遮熱鋼板の採用により“熱反り”を軽減



※熱反りが完全になくなるものではありません。
※キエデクノコート仕様を除く全てのカラーが対象となります。

P16型



ハンドル
セット
一般仕様
キエデクノコート
なし
室外側

ブラスト
シルバー
室内側
木目調(樹脂)

ダークブラウン
アンティークオーク



C12型



ハンドル
セット
一般仕様
キエデクノコート
なし
室外側

サテン
ゴールド
室内側
木目調(樹脂)

シルキー
マット
ブラック
室内側
木目調(樹脂)

ダークブラウン
リーフグリーン



※掲載の写真・イラストはイメージです。※印刷のため実際の色とは異なる場合があります。※改良などにより仕様・寸法・カラーなどに変更が生じる場合があります。※設備の名称・表現等は、同一の部位であってもメーカーによって異なる場合があります。

選べる 2メーカー

FLOORING

フローリング

高機能に加え、デザイン性にも優れた多彩なラインナップ。
住まいのあらゆる空間にマッチするフローリングです。

WOODTEC Live Natural®

天然木をより一層活かした木目。

エレガントな木目。



MRX 3Pタイプ【マット塗装】

特 徴



抗ウイルス性能 **99.99%**
ウイルスA (エンベロープあり) (24時間後の結果状況)
試験データの数値は試験値であり、保証値ではありません。



製品上の特定ウイルスの数を減少させます。

特徴1
良質な銘木を選選



特徴2
足触りの良いつや消し塗装



特徴3
フリーワックス



特徴4
耐久性・安定性対応



耐凹み傷・耐すり傷



床暖房対応

豊富なキャラクター

ノット・ピンノット

パテ埋めはしていません。節や入皮部分の抜けた箇所に対してパテ埋め処理は行っていません。



ブラックチェリー ブラックチェリー オーク ブラックウォルナット ハードメイプル

ミネラルストローク(かなすじ)

道管やその他の細胞中に堆積した炭酸塩などによって生じる暗色の筋をミネラルストローク(鉱染)と呼ぶ。



ハードメイプル ブラックチェリー ハードメイプル ブラックウォルナット オーク

白太

木材の樹皮に近い無辺部、心材に比べて淡色で、腐りやすく、虫が付きやすい辺材ともいいます。



ブラックチェリー ブラックウォルナット オーク

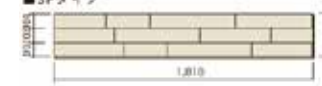
経年変化



before after
ブラックチェリー

平面図(単位:mm)

■3Pタイプ



寸法
厚み12×幅303×長さ1,818mm
梱包入数
6枚(1坪=3.3㎡)入

断面図



日常のお手入れ

掃除機で床表面のゴミやホコリを取り除き、
乾いた雑巾やモップでカラ拭きしてください。

それでも落ちない汚れは



カラ拭きで落ちない汚れは、水で濡らして固く絞った雑巾で取り除き、使用後はカラ拭きしてください。雑巾はよく絞ってお使いください。水気が残るような雑巾がけは避けてください。



※掲載の写真・イラストはイメージです。※印刷のため実際の色とは異なる場合があります。※改良などにより仕様・寸法・カラーなどに変更が生じる場合があります。※設備の名称・表現等は、同一の部位であってもメーカーによって異なる場合があります。

直感的で機能美にあふれた空間では思考もクリアに。
好きを見極める感性が、暮らすほどに磨かれます。



フローリング、階段などの水平面、室内ドアをはじめとする垂直面と、さらにキッチン、サニタリーまで、同一カラーでトータルコーディネートが可能です。



WH
〈ハーモニックホワイト色・柄〉
気品のあるホワイトに程よく木目がマッチ。木の風合いを残しつつ、すっきりとした印象に。

木質フローリングの特性

天然素材ならではの風合いを活かしています。

天然木を使用した化粧単板やムクは、同じ木であってもまったく同じ木目、色調となることはありません。しかも、柾目・板目の違いや塗料の吸い込み量によって多少の色違いが出る場合があります。個性あふれる天然素材ならではの豊かな表情を感じていただけます。

※下記は代表的な特長です。天然木にはこれ以外にも様々な表情が現れます。

色・柄のバラツキ



ビスごとに色の濃淡があります。特に明るい色は目立ちます。

節



柱が、成長した幹に巻き込まれた部分。

入り皮



傷ついた樹皮が巻き込まれた部分。

やに(すじ・つぼ)



樹脂が細胞の空隙にたまっているものがやにつぼ。これが集まって線状に見えるものをやにすじ。



てり



木肌の光沢。

※画像は、フローリングの特性を説明するためのイメージにつき、選択できる樹種はハーモニックホワイト色のみとなります。

耐傷性に優れた 床暖房対応フローリング

ワックスフリー・ホットカーペットOK
まったく傷がつかないというわけではありません。メーカー商品の他のフローリングと比較して傷がつきにくい製品です。

へこみ傷に強い



小物を落としたり時やイスに座ったりした時の荷重により生じるへこみ傷がつきにくい製品です。

キャスター・車イスOK



キャスター付きのイスや車イスによるへこみ傷がつきにくい製品です。

すり傷に強い



掃除機やスリッパ歩行時のすり傷がつきにくい製品です。

床暖房仕上げ材



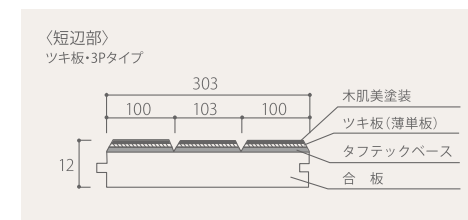
床暖房やホットカーペットの使用時に起こりやすいヒビ割れを軽減しました。

〈ハーモニックホワイト色〉SA3-WH/2



オークツキ板

断面図(単位mm)



※掲載の写真・イラストはイメージです。※印刷のため実際の色とは異なる場合があります。※改良などにより仕様・寸法・カラーなどに変更が生じる場合があります。※設備の名称・表現等は、同一の部位であってもメーカーによって異なる場合があります。

毎日過ごす大切な場所だから、
思いどおりの空間にしたい。インテリアも、自由自在に。



リビングハイドア (H2,306mm)

下記2種類のデザインよりお選びください。



居室用ドア・引戸 (H2,023mm)



※トイレドア・引戸の場合は同デザインになります。



より木肌感が増した表面仕上げ

従来品よりナチュラルな木肌を思わせる風合いを楽しめるようになりました。光を受けた際にもリアルな木材の表情が浮かび上がります。

※本体のみ対象（一部対象外の品種・機種あり）

【カラーバリエーション】空間をつないでマルチに使えるクリエイター

木の風合いや色味を忠実に再現し、色彩学に基づいて誕生したクリエイターは、どんな色とも相性がいいパーフェクトカラーです。



クリエイイボリー クリエペール クリエラスク クリエモカ クリエダーク

クローゼットドア (H2,306mm)

折戸・レールタイプ

ピボットとフリーの切替がワンタッチ式。常時フリーにも対応。フリーで広い間口の収納を実現できます。



把手付き LAA

玄関収納 (W1,200mm/H2,160mm)

D360 コの字型

ウォールユニットは把手なし。ミラー扉は手掛け付きとなります。全面ミラー扉



把手付き LAA (縦木目)

金物 (把手・引手・錠)

下記2種類のデザインよりお選びください。

●カラー (シャインニッケル)

●カラー (アイアンブラック)



※掲載の写真・イラストはイメージです。※印刷のため実際の色とは異なる場合があります。※改良などにより仕様・寸法・カラーなどに変更が生じる場合があります。※設備の名称・表現等は、同一の部位であってもメーカーによって異なる場合があります。

好きを暮らしに。
自分スタイルの空間づくりが実現します。



リビングドア (H2,288mm) 洋室ドア (H2,028mm)

2パターンのデザインセットからご選択できます。



リビングドアはH2,288ピボット
蝶番を標準採用。



レバーハンドル



トイレドア
(表示錠・明かり窓付)

クローゼット (H2,288mm)

三方枠下レール有り



レスフラット扉 (取手無し)



どの高さに手を掛けても扉開
閉が可能な取手レスフラットデ
ザイン。

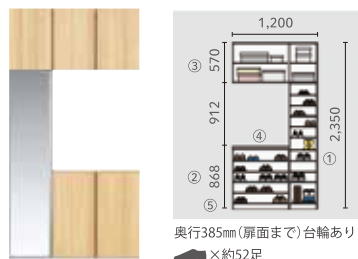
手掛かり (Uタイプ)



取手を取り付けないことで、特
に出っぱりの気になる動線上の
収納扉に最適です。

シューズボックス (W1,200mm・H2,350mm)

キャビネストレスフラット扉
(取手無し・ミラー付き)



【カラーバリエーション】すべての面材カラーは統一となります。



手掛かり (Uタイプ)

手掛かり (Uタイプ)

手掛かり部Jタイプリタイ
プの扉を組み合わせるこ
とで隙間の目立ちにくい
仕上がりにしました。

ファインモーション機構
ブレーキ&クローズ機構



※上記は仕様外のデザインです。



手をそえなくても最後までピタッと閉まります。
うっかり戸を最後まで閉めなかったり、荷物を持った状態で
閉め切れなかった場合でも、ファインモーション機構があれば
最後まで閉まります。

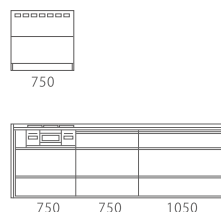
跳ね返りが無く、静かです。

戸を勢よく閉めても、ファインモーションがその勢いを吸
収し、最後はゆっくり閉まります。そのため、戸が枠に当たっ
た時の音や振動をやわらげることができます。

シンプルだからこそ使いやすい。
料理をつくる時間、家族と過ごす時間を大切にするキッチンです。



I型 間口2550mm



スキットシンク（ステンレスシンク）

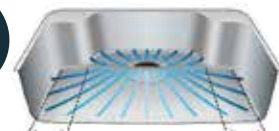
汚れがスムーズに流れる底面形状とゆとりのポケットサイズで2つの「スキット!」を実現しました。

最短距離で水が流れるナイアガラフロー方式。

お手入れがラクになる3つのポイント。



スキットと排水



傾斜が大きい
底面の傾きが左右の両端に行くほど大きくなる新形状。水が広がりやすく段差へ向かってスムーズに流れるため、シンク内のどこからでも効率よく排水できます。



シンク内に汚れを広げず洗い物が底面の汚れやゴミを流しやすく、シンクが手際よく洗えます。カルキ残りの原因になる水滴も段差で受け止めます。

シンクまわりがキレイに片付く大きなポケット。

洗剤2本とスポンジ2個を入れても余裕の広さ。出したままになりがちだったお掃除用洗剤やお手入れ道具もまとめてポケットにしまえるから、後片付けがはかどります。



空きスペースは資源ゴミの水切りにも活用できます。



スキットと片付け

※上記の各写真は製品機能説明用のイメージです。

キャビネット



①コンロ用キャビネット



スライドストッカー
(アシストポケットなし)

②調理台用キャビネット



スライドストッカー
3段引き出し

③シンク用キャビネット



スライドストッカー
アシストポケット・シェルフ付

ソフトモーションレール
引き出しが静かに閉まります。



扉を勢よく開けても、減速して静かに閉まる高品位なレールです。

アシストポケット・シェルフ付

すっきりと、たっぷりと、
使いやすさと収納力が自慢です。

よく使う道具が出し入れしやすい立体構造の収納です。ポケットにもシェルフにも、小ささまざまなものが収納できて、作業がますますはかどります。



ポケット

一番よく使う道具を立てて収納できる、取り出しやすい扉裏のポケット。包丁やラップ、1kgまでの油ボトルも入ります。



シェルフ

ポケットと連動して、引出しと一緒に出てくるシェルフ。よく使う道具に加え、30cmのフライパンも収納できます。



ストッカー

準備のはじめに取り出す大きな道具がしまえる、大容量収納。シンプルなフォルムで使い心地も快適です。



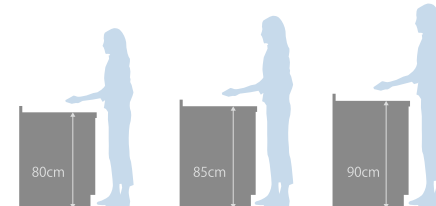
メラミン底板

ワークトップ高さ

キッチン、高すぎても低すぎても使いにくいもの。慎重に合わせて最適なサイズをお選びいただけるよう、3種類の高さをご用意しています。

ワークトップの高さの目安は **身長(cm) ÷ 2 + 5cm**

身長150cm 身長160cm 身長170cm



※掲載の写真・イラストはイメージです。※印刷のため実際の色とは異なる場合があります。※改良などにより仕様・寸法・カラーなどに変更が生じる場合があります。※設備の名称・表現等は、同一の部位であってもメーカーによって異なる場合があります。

ワークトップ

2つの仕様からお選びいただけます。

人造大理石トップ

インテリアに合わせてカラーコーディネート。耐久性にも優れた人造大理石トップです。



ベーシックホワイト



優れた耐熱性を実現
350℃に加熱した空の鍋を20分間放置しても、著しい変色・変形はしないことが実証済みです。(メーカー実験結果)



汚れが染み込みにくい
調味料や洗剤などが浸透しにくいので、変色や変質がほとんどありません。



すっきりとした水返しは機能性とデザイン性を両立。

ステンレストップ

キズに強く汚れを拭き取りやすい、先端技術が生んだエンボストップ。



スムーズドットエンボス

スムーズドットエンボス



キズが入りにくい構造
避けられないキズ入りを大きなドットの上に集中させることで、キズの入る面積を大幅に減少。ステンレスの美しさを長く保つことができます。



汚れが拭き取りやすい
高さの異なる大小のドット調整エンボスを最適な位置と角度で配置。エンボスの間隔が広いので、ふきんが底まで届きやすく、汚れも拭き取りやすくなっています。



水返しは大きなアールで丸みを帯びたデザイン。

水栓金具

シンプルなスタイリングに
贅沢な機能満載のスタンダードモデル。

浄水器一体型水栓



3段階にクリック感のあるレバーハンドル

3段階に“カチカチ”と動くクリック感のあるレバーハンドルは流量の目安になり、水の勢いの微調節が簡単です。



浄水でシャワーがたっぷり使える

前面のプッシュボタンを押すと浄水/原水が切り替わり、レバーをスライドさせるとシャワー/ノストレートが切り替わります。



ホースが引き出せて
シンク洗いなどに便利

浄水器ごと蛇口が引き出せるから、ポットやお鍋などに浄水を注ぐ時や、シンク洗いに便利です。



シャワー

ストレート

レンジフード

スタイリッシュなデザインの
すっきりとしたレンジフード。

- シルバー
- ホワイト
- ブラック



壁付タイプ 加熱機器連動無し 化粧パネル付

ガスコンロ

キズに強いホーロートップタイプ。



3口コンロ
ホーロートップタイプ
無水片面焼グリル
レンジフード連動なし

トップ:グレー

フェイス:シルバー

扉カラー

グループ2・グループ1 選べる扉カラー

グループ2



グレイジュスタック



ホワイトスタック



ディープグレー



クラシックブルー



ディープレッド



パールホワイト



ソリッドブラック



ソリッドレッド



ソリッドイエロー



ソリッドホワイト



バードウッド



スモークドウッド



ブリーチドウッド



グロスダークウッド



グロスライトウッド



クリエダーク



クリエモカ



クリエラスク



クリエパール



クリエアイボリー



ブレンウォールナット



ブレンオーク



ラスティックアッシュ



シルバーグレー



スムーズホワイト



ノールグリーン



ノールピンク

グループ1

取手

グループ2用
スリム取手



シルバー

ブラック

シャインニッケル

グループ1用
ハンドル取手



シルバー

ブラック

※掲載の写真・イラストはイメージです。※印刷のため実際の色とは異なる場合があります。※改良などにより仕様・寸法・カラーなどに変更が生じる場合があります。※設備の名称・表現等は、同一の部位であってもメーカーによって異なる場合があります。

選べる 3メーカー

SYSTEM KITCHEN

システムキッチン

暮らしの中で輝き続けるキッチン。
積み重ねてきた不変のこだわり。

オリジナル

STEDIA
ステディア

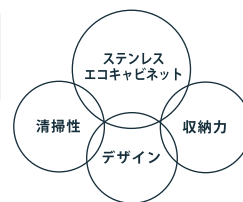


間口2550mm

ステンレスキャビネット

見えない部分まで上質ステンレス。

綺麗はつづく
未来は変わる。



ステンレスの特徴

サビ、水、油汚れ、熱にも強い

表面にバリアーを形成、サビや汚れから身を守ります。熱にも強く、料理を思いやり楽します。

汚れも一拭き、美しさが長持ち

底板、側面、骨組みまでステンレス。お手入れ簡単、何年経ても美しさを保ち続けます。

カビやニオイもつきにくい

カビが繁殖しにくく食品を扱うキッチンには、もっともふさわしい素材です。

木製キャビネットでリサイクルできなかったキッチンをステンレス製にすることで地球環境に貢献しています。

ECO1

食器などに使われてきたスズを微量加えた世界初のステンレス素材「NSSC FW1」。環境にやさしく耐久性に優れています。

ECO2

ステンレスは、耐久年数が長く、80%以上のリサイクル率を誇る、環境にやさしいエコロジー素材です。

オールスライド

出し入れラクラク、たっぷり収納。
サッと引き出せる。ゆとりある、キッチンがいい。



すべて引き出せるフルエクステンションレールで奥のものまでラクに取り出せます。さらにソフトに閉まるサイレント機能付で収納物を衝撃から守ります。



※引き出しの底板には、お手入れしやすいメラミン化粧板を使用しています。

ツールポケット

引き出しを半開閉で、取り出しスムーズ。



使用頻度の高いものを収納できるツールポケット。ラップやアルミホイルなど細長いものもスッキリ収納できます。長い庖丁にも対応（チャイルドロック付）。道具に合わせて整理して収納できる間仕切り付です。



※シンクキャビネットのみ標準装備

選べるカウンタープラン

人々カウンタープラン



柔らかな質感が魅力の人工大理石天板。3色からお選びいただけます。

グレイ
ホワイト

ルイス
グレー

ルイス
ベージュ

シンクと人工大理石天板の接続部はオープンジョイントを採用し、お手入れがしやすい構造になります。



TGシンク W820mm×D485mm×H183mm

大きな鍋も洗いやすい奥行きたっぷりのシンク。排水口が奥なので水の流れもスムーズです。



まな板ラック（まな板立て付）



ゴミカゴ

ステンレスカウンタープラン



ドット柄
コイン加工



EGシンク
W820mm
D485mm
H183mm



サポート
プレート付

美・サイレント
シンク

家族の会話を楽しむために、図書館並みの静けさを実現しました。

シンクの表面には水アカが付きにくい美コート（親水性セラミック系特殊コーティング）を採用。さらにエンボス加工を施してあるのでキズが付きにくく、美しさが長持ちします。シンク裏の底面、側面は作業音を抑える制震構造で、サイレント性能にも優れています。

ポイント1

美コート

従来では落としにくかった水アカなどのしつこい汚れもスポンジに中性洗剤をつけて洗うだけで簡単に落とすことができました。



従来のシンク



美・サイレントシンク

ポイント2

40db相当の静かさ

シンク裏の底面だけでなく側面まで広がった制震構造。水ハネ音などが抑えられます。

※横面2面、側面1面、ピンク色のカ所が制震構造有になります。



ポイント3

お手入れ簡単

ラックはサッと分解し洗いがやすく、排水フタもステンレス製のため、汚れが付きにくいです。ゴミカゴも金属製で清潔感があり、お手入れも簡単です。

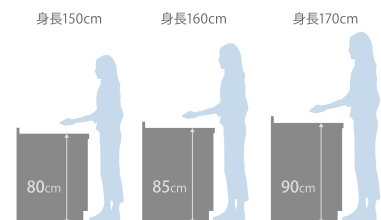


ステンレス製
排水プレート

浅型ゴミカゴ
（金属製）

選べるキッチンの高さ

使い勝手や身長に合わせて、ワークトップの高さを3種類から選べます。



ワークトップの高さの目安は $\text{身長 (cm)} \div 2 + 5 \text{ cm}$

※H850/900はフロアコンテナが高さ23cm。
H800はフロアコンテナの高さが18cmになります。

※掲載の写真・イラストはイメージです。※印刷のため実際の色とは異なる場合があります。※改良などにより仕様・寸法・カラーなどに変更が生じる場合があります。※設備の名称・表現等は、同一の部位であってもメーカーによって異なる場合があります。

浄水器一体型水栓(省エネ水栓)

浄水/原水をワンタッチで切り替え。湯水もレバー1本で調整できるので水仕事がはかどります。

シャワーヘッド内部に浄水カートリッジを内蔵。交換も手元でカンタンです。将来のサポート体制も充実しているので、安心してお使いいただけます。



省エネシングル機構

よく使われるレバー中央位置で水を優先して吐水し、水と湯の境にクリック感を設けることで、湯水をキチンと使い分け、ムダなガスや電気の使用を防ぎます。



扉カラー

class4・class5 選べる扉カラー

クリスタシリーズ

高い鏡面性をもった明るく軽やかな色から高級感のある色柄まで揃えた単色シリーズです。



キールシリーズ

使いこまれた皮革の質感を扉面材に再現しました。愛着感あふれるデザインです。



フィークラウドシリーズ

木目の質感を引き出した新しい木目シリーズです。



リユースウッドシリーズ

楽器等に用いられる「梨の木」がモチーフの木目柄。磨き込んだ艶を表現した鏡面仕上げです。



リーナシリーズ

高級家具にも使われている織物「ベルベット」の質感を表現しました。



ロッシュシリーズ

風化した石の質感をイメージさせるデザインです。



スエードシリーズ

どんな空間にも合わせやすい上品な質感のつや消し扉です。



ウッドシリーズ

家具や床材に使用される木種をモチーフにした馴染みやすい木目です。



トワルシリーズ

しっくりの持つ素材でやわらかな表情をグレイッシュなトーンで伝えます。



ホーロートップ3口コンロ

キズに強いホーロー製のベーシックタイプ。高火力によってスピーディな調理が実現します。



フラットスリムレンジフード

見た目がフラットでスリムな形状、凹凸が少なくお手入れがカンタン。整流板付で流速の早い強力排気、3拍子そろったレンジフードです。



お手入れしやすい内面形状
繋ぎ目や凹凸の少ない内面形状に加え、折り返しを無くしたお手入れのしやすいイージーフィルターです。



LED照明
省エネ性に優れたLED照明を搭載しました。

鋼板前幕板タイプ
シルバー色/W750

タオル掛付属
(ライン取手)



※ライン取手のみに付属。
ロングバー取手をご選択いただいた場合にはタオル掛は付属しません。

取手

3種類の取手から、使い勝手や扉との組み合わせを選べます。



※掲載の写真・イラストはイメージです。※印刷のため実際の色とは異なる場合があります。※改良などにより仕様・寸法・カラーなどに変更が生じる場合があります。※設備の名称・表現等は、同一の部位であってもメーカーによって異なる場合があります。

汚れに強く傷みにくい、
美しさをいつまでも保つ気持ちのいいキッチンです。



I型 間口2550mm ※H850mmのみ

水まわりとの
相性ぴったり。
ホーローのいいところ。



汚れがつきにくい

表面がガラス質なので
汚れが染み込みません。
水拭きでサッとキレイ。



酸や塩分に強い

ガラス質が酸や塩分の浸食を防ぎ、
におい移りもありません。
時間が経った汚れもキレイにとれます。



熱に強い

ベースが金属なので耐熱性抜群！
火周りでも安全で
変質・変色の心配もありません。



硬く、傷つきにくい

頑固な汚れもゴシゴシ磨いて
お手入れできます。



水に強い

ガラス質だから湿気に強い。
染みやカビ、傷みや
腐食もなく長持ち。



磁石がくっつく

ベースが金属なので
どこでも磁石がピタッ！
マグネット収納を使えば、
道具のレイアウトが自由自在に。



キャビネット

足元スライドタイプ



ストック類や普段使わないものを分類して収納できます。

ソフトクローズL機構



勢いよく閉めても、閉まる手前で
速度を自動調節。静かにキッチンと
閉まります。

シンクキャビネット小物

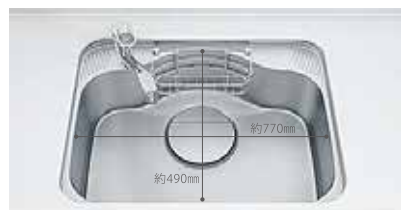


チャイルドロック付なので安心。
引出し底板は木質ボードを使用。

シンク

大きな鍋も洗えるワイドなサイズ。

ステンレス製 Zシンク



幅770mm×奥行490mm



業界トップレベル
の静かさです。
約35db

水はね音を低減した静音設計の
シンク。表面は傷が目立ちにくいエン
ボス加工。小物置装備。

レンジフード

VRAM型(シルバー/ブラック)



W750 整流板:ブラック色

レンジフードの汚れの約97%はファン以外の
部分に付着します。だから、タカラはその汚
れる部分をお手入れカンタンなホーロー素材
にこだわりました。



油汚れが特につきやすい整流板も、
ホーローだから水拭きでキレイに。



ホーロー整流板は手軽に取り外
せ、シンクで丸洗いです。

水栓

浄水器内蔵ハンドシャワー水栓



※掲載の写真・イラストはイメージです。※印刷のため実際の色とは異なる場合があります。※改良などにより仕様・寸法・カラーなど
に変更が生じる場合があります。※設備の名称・表現等は、同一の部位であってもメーカーによって異なる場合があります。

加熱器

ホーロートップガスコンロ



間口600mm フェイス:シルバー

- ・水無し片面焼きグリル
- ・ダブル強火力
- ・フレームトラップ

キッチンパネル

お掃除カンタン。キッチン美しく彩ります。

ホーロークリーンキッチンパネル



傷に強く、柄がはがれることがありません。



熱に強いから、コンロまわりでも安心。



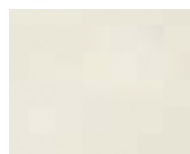
ロッシュホワイト



マイルドホワイト



ロッシュベージュ

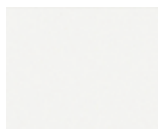


ライトベージュ

扉カラー

高圧メラミン化粧板

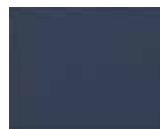
単色/鏡面



KU-6000CM



KU-6522CM



KU-6614CM



QNU6000CM

木目/鏡面



NYU363CM



AYU2666CM



AU-2598CM



NYU2682CM



ANU2597CM



NYU1942CM



ANU10001CM



LNU2664CM



ANU2665CM

抽象柄/マット



JK-800C



JCU10238C



TJK10239C



TJK10240C



TJK10236C

木目/マット



TNX10199C



TNU10200CM



TYU2250C



JCU536C



TYU10273C



TYU10274C



TJK2680C



TJK10051C



TNU10201C



TJK10006C



TYU2686C



JNX10191C



JCU533C

ワークトップ

ステンレス



オーバルエンボス加工
キズや汚れが目立ちにくい

人造大理石



シャインホワイト



シャインベージュ



シャイングレー

台輪カラー

ダークブラウン



ホワイト



引手

レール引手+タオル掛け



シルバー



ブラック



GS引手



シルバー



ブラック

※掲載の写真・イラストはイメージです。※印刷のため実際の色とは異なる場合があります。※改良などにより仕様・寸法・カラーなどに変更が生じる場合があります。※設備の名称・表現等は、同一の部位であってもメーカーによって異なる場合があります。

システムバスルーム

いつも自然体で、さりげない心地良さ。
ゆったりとお湯に浸かって過ごす、くつろぎのバスタイム。



Zタイプ 1616サイズ

選べる浴槽

入浴スタイルに合わせて、3つの仕様からお選びいただけます。

1600ロング浴槽

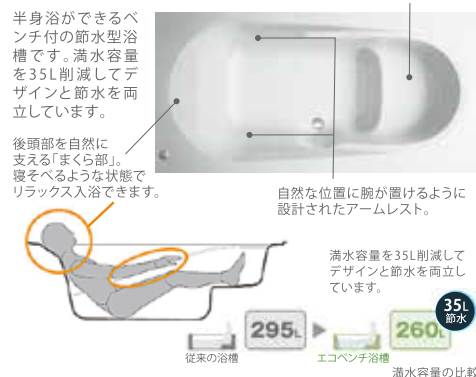
余裕の広さで、のびのび入浴。

足も肩まわりも、ゆったり伸ばして入浴できます。ラインナップの中で底面長辺が最も長い広い浴槽です。



エコベンチ浴槽

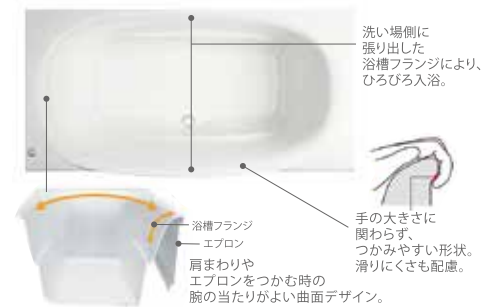
半身浴で身体にやさしく、
全身浴でゆったり入浴。



ミナモ浴槽

水面がどこまでも続くようなデザインで、
心地よい全身入浴をかなえます。

浴槽の上縁を極限まで広げて、湯面の広がりや入浴時の開放感が感じられる浴槽です。角の少ないやわらかな曲線で快適な入浴姿勢がとりやすく、ゆったりとくつろげます。



浴槽材質

ベーシックで
親しみやすい
カラーです。

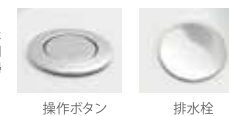


FRP

[3浴槽共通]

プッシュワンウェイ排水栓(メタル調)

縁(排水口まわりの金具)部分の段差に汚れがたまりやすかった排水口も、すっきり形状でお掃除がカンタンです。



操作ボタン

排水栓

※掲載の写真・イラストはイメージです。※印刷のため実際の色とは異なる場合があります。※改良などにより仕様・寸法・カラーなどに変更が生じる場合があります。※設備の名称・表現等は、同一の部位であってもメーカーによって異なる場合があります。

シャワーヘッド

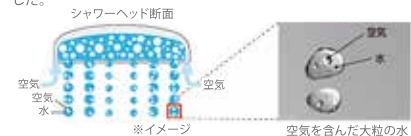
ボリュームのある浴び心地と節水を両立。

エコアクアシャワー



心地よさと節水のヒミツ

散水版の穴の大きさや位置の工夫と、水滴にたっぷりの空気を含ませることで、ボリュームのある浴び心地と節水の両立を実現しました。



従来のシャワーに比べ、
約35%の節水効果を実現しました。

従来シャワー	最速流量 10 L/分	約 58,690 L/年
エコアクアシャワー	最速流量 6.5 L/分	35%節水 約 38,150 L/年

エコアクアシャワー〈メタル調〉



カラーバリエーション



ホワイト ブラック

従来と比べてこんなにエコ!
エコアクアシャワーのご使用で **年間 15,000 円**お得
エコアクアシャワーの場合/都市ガスの場合

【試算条件】
(国研)建築研究所「平成28年省エネルギー基準に準拠したエネルギー消費性能の評価に関する技術情報(住宅)」における「東京・4人世帯」の条件にて算出。【比較品】サーモ水栓+シャワーヘッド[最速流量10L/分]【引用元】(国研)建築研究所「平成28年省エネルギー基準に準拠したエネルギー性能の評価に関する技術情報(住宅)」および自社基準

カウンター

取り外しがカンタン、
いつもキレイにできるカウンター。

とるピカスリムカウンター

お掃除が面倒な溝や裏側を外して洗える「とるピカスリムカウンター」。



取り回しのしやすい大きさと、小物等を置くのに便利。カウンターを取り外して洗えるのでいつもキレイにキープできます。

とるピカ



洗い場側水栓

クラंकレス水栓 (メタルマット調)



パッとくるりんボー排水口

渦のチカラで、ゴミをまとめて捨てやすい排水口。

強いうずが、汚れを流す。

シャワーなどの排水時に渦を起こして、髪の毛やゴミをヘアキャッチャーの中央にまとめます。



排水口はシンプル構造。奥まで手が届くので、お掃除カンタン。

ゴミがまとまり排水を妨げないので、汚れがつきにくい。

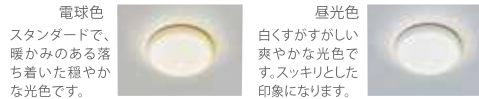


使用条件:1日4人入浴後、翌朝に床清掃(排水口清掃なし)。週5日で2週間分(延べ10日間)。

天井&照明

壁色に合わせてどちらかお選びいただけます。

パネルダウンライト(LED) 2灯



平天井

換気設備



ランドリーパイプ(ホワイト)



スライドバー & タオル掛



スライドバー<メタル調>

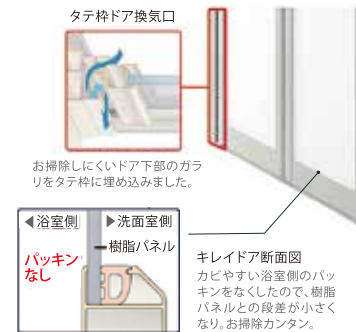


フック付タオル掛け<メタル調>

キレイドア



汚れにくい スッキリデザイン。



キレイドア断面図
カビやすい浴室側のパッキンをなくしたので、樹脂パネルとの段差が小さくなり、お掃除カンタン。

ミラー



タテ長ミラー

巻フタ



フリーサイズ 窓額縁キット



ホワイト

壁パネルカラー

アクセントパネル(ミラー面側)



ウッドグレイナイト



チェリー



ウォールナット



ヘイジーシルバー



ストーンシェルグレイ



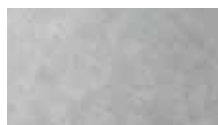
クルムホワイト



ランダムウッド



モルティオダーク



シルバーグレイ



ステインブルー

床カラー

単色



ホワイト



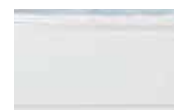
ベージュ



グレイ

エプロンカラー

1枚カバータイプ



ホワイト



ブラック



ベージュ

浴槽カラー

FRP



ホワイト



ベージュ

カウンターカラー

とるピカ スリムカウンター



ホワイト



ブラック

※掲載の写真・イラストはイメージです。※印刷のため実際の色とは異なる場合があります。※改良などにより仕様・寸法・カラーなどに変更が生じる場合があります。※設備の名称・表現等は、同一の部位であってもメーカーによって異なる場合があります。

システムバスルーム

足元にマル！浴び心地にマル！ぬくもりにマル！
3つのマルで、最高のくつろぎをお届けします。



Sタイプ 1616サイズ

心地よさ&お掃除ラクラク

冷気をシャットアウトするW断熱構造と
思わず足を進めたくなるやわらかさ。

お掃除ラクラク ほっカラリ床

断熱床パン
外断熱
(高強度断熱材
発泡ポリプロピレン)
断熱性、防音効果を
さらに高めます。

床の表面シート (FRP)
すべりにくく、
乾きやすい
カラリパターン。

ベースフレーム
強度保持の役割を果たします。

断熱クッション層 (発泡ウレタン) 内断熱
畳のようなやわらかさを作りだし、
断熱性保持、衝撃吸収、防音効果があり
ます。



翌朝カラリ。靴下でも入れます。



※ほっカラリ床はTOTOの登録商標です。

親水パワーの効果で
軽くこすれば汚れがスッカリ。
床のお掃除がラクラク簡単。

TOTO SYSTEM BATHROOM sazana サザナ

コンフォートウエーブシャワー

大粒の水玉をたっぷり浴びて
頭の上からリフレッシュ。

コンフォートウエーブの構造



複数の渦
流水経路に複数の渦を
発生させることにより、
ノズルからうねるよう
に水が飛出します。

適度な刺激感のある
波を打つような
ウエーブ水流

スプレシャワー

コンフォート
ウエーブシャワー
節水率
約35%
※試算条件はサザナ商品カタログを
ご参考下さい。

大粒の水玉が左右にスイングしながら勢よく吐水す
る、ウエーブ吐水を搭載。スプレシャワーと組み合わ
せることで、節水とともに、適度な刺激のある浴び心地
を実現。



選べる浴槽 (標準選択)

入浴スタイルに合わせて、2つの仕様からお選びいただけます。

① ゆるリラ浴槽 (ステップ付)

身も心もリラックスでき、さらに節水効果のある浴槽



首と頭を
自然に
サポート

半身浴・小柄な方
のすべり止めにも最適な
浴槽内ステップ

出入り
立ち座り時に
握りやすい浴槽フチ

ワンプッシュ排水栓

② クレイドル浴槽

美しいカーブと全身を包み込むような入浴感



美しいカーブとデザイン

首あたりのいい
高く立ち上がった
ヘッドレスト

肩と背中を
包みこむ
なめらか形状

余裕のある
ひろびろ設計

手の小さな人でも
握りやすい
多角形の浴槽フチ

ワンプッシュ排水栓

お掃除ラクラクカウンター

カウンターの奥まで手が届くから
ぐるりとすみずみまで洗える。

お掃除ラクラク カウンター



まるで浮島
のようなデザイン。
だからぐるりと一周
手が届く。

壁や浴槽から離すこと
で、汚れがたまりにく
い形状にデザインしま
した。掃除しにくかつ
たカウンターの奥や側
面、カウンター下の壁
際まで手が届き、お掃
除・お手入れも簡単。

スッカリ棚水栓

使いやすさを追求したシンプルな
水栓+コンフォートウエーブシャワー。



スッカリ棚水栓/棚W215 (シルバー)
+コンフォートウエーブシャワー (メタル調)

コンフォートウエーブシャワー

ボトルなどの一時置き棚としても十分な広さ
があるスッカリ棚水栓と節水コンフォートウ
エーブシャワーとの組み合わせ。

※掲載の写真・イラストはイメージです。※印刷のため実際の色とは異なる場合があります。
※改良などにより仕様・寸法・カラーなどに変更が生じる場合があります。※設備の
名称・表現等は、同一の部位であってもメーカーによって異なる場合があります。

お掃除ラクラク排水口

排水口のぬめり・カビを抑え、簡単なお掃除でサッとキレイに。

★お掃除ラクラク排水口
(抗菌・防カビ仕様)



汚れの付きにくさの比較

【実験条件】お掃除せずに家族4人が2週間使用。ヘアキャッチャーにたまったゴミは毎日除去。



汚れが簡単に落ちるメカニズム。
ヘアキャッチャーや封水筒、排水口まわりは、滑らか・シブシブな形状で凹凸が少ないので汚れが付きにくく、お掃除がラクラク。さらにトラップカバーを開けて見える部分すべてが抗菌・防カビ※効果を持つ樹脂で気になるぬめりやカビ汚れの増殖を抑えます。 ※詳細はカタログをご参照ください。

らくぼいヘアキャッチャー
すり鉢形状で髪の毛を中央に誘導、ボウル内部の水の流れで、髪の毛を浮かせてまとめます。

立体メッシュ構造
すり鉢形状のボウル部



髪の毛がまとまるから
ボイッと捨てられます。

ド ア



折戸
W800×H2000(ホワイト)

お掃除ラクラク鏡・スライドバー

面倒な鏡の汚れも
ラクラクすっきり。

★お掃除ラクラク鏡



炭素の膜で、水あかのこびり付を防ぎます。

お掃除ラクラク縦長ミラー
スライドバー(メタル調)



天井・換気



平天井 H2150
抗菌・防カビ仕様



換気暖房乾燥機

収納棚

カウンター色と
連動します。



収納棚 側面2段 W260



収納部
W252×D121×H24



収納棚設置イメージ
※収納棚は取り外しできます。

照明

シーリング照明(LED)



電球色



昼白色

タオル掛け



タオル掛け L400(ホワイト)

ふろふた

シャッター式ふろふた



※形状は浴槽によって異なります。

窓 枠

フリーサイズ窓枠
(ホワイト)



カラーバリエーション

★お掃除ラクラク
(抗菌・防カビ仕様)



ホワイト(ラグ調)



ベージュ(ラグ調)



ライトグレー(ラグ調)



ブラウン(ラグ調)



ホワイト(タイル調)



ベージュ(タイル調)



ライトグレー(タイル調)



ペールブルー(タイル調)



コーラル(タイル調)



ライトブラウン(タイル調)



ブラック(タイル調)

★お掃除ラクラク
(抗菌・防カビ仕様)



ホワイト



ベージュ



ブラック

壁:アクセントパネル(ハイグレードII・ハイグレードI)



ティンバーグリーン



ルディシュピンク



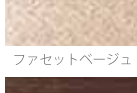
プリズムブルー



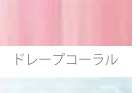
クリアライトグレー



ロブストグレー



ファセットベージュ



ドレープコーラル



リフルホワイト



ファルティウッド



マテリアルアロマグリーン



リフルブラウン



タルシアベージュ



マテリアルアロマピンク

マルキーナグレー

ノルディグレイウッド

セイラン

鏡面



ビスクトラバーチン



アラゴナホワイト



ペルセシーブルー

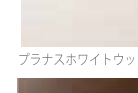


グレイッシュウォールナット

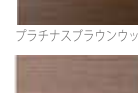
ツヤ消し



ライトウッドN



ブラナスホワイトウッド

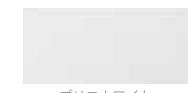


ブラチナスブラウンウッド



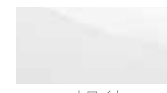
ミディアムウッド

壁:周辺パネル



プリエホワイト

FRP浴槽



ホワイト



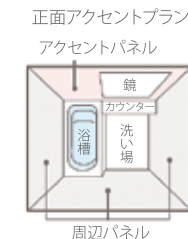
ベージュN



ピンクN



アクアN



周辺パネル

※掲載の写真・イラストはイメージです。※印刷のため実際の色とは異なる場合があります。※改良などにより仕様・寸法・カラーなどに変更が生じる場合があります。※設備の名称・表現等は、同一の部位であってもメーカーによって異なる場合があります。

WASHSTAND

洗面化粧台

もっと美しく、もっと使いやすく…
使う人のための工夫が満載の洗面化粧台。

LIXIL MV



選択可

間口900mm

参考 間口750mm

キレイアップカウンター



バックガードまでの一体成形で
お手入れ簡単。



カウンターは仮置きスペースに
ピッタリ。



奥行500mmとコンパクトなので動
作スペースが広がります。

キレイアップカウンター

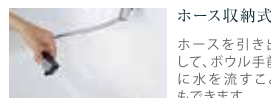


キレイアップ水栓



キレイアップ水栓

上から水が出るキレイアップ水栓
は、水栓まわりに水がたまらないの
でお掃除簡単です。



ホース収納式
ホースを引き出
して、ボウル手前
に水を流すこと
もできます。



吐水切替

シャワー吐水

整流吐水

エコハンドル

よく使う正面のハンド
ル位置で「水」を出す
省エネ設計。



お湯が混合する位
置は、クリックでお
知らせします。



レバーハンドル正面の
位置では水が出ます。

新てまなし排水口

お手入れ簡単仕様でキレイをキープ。

新てまなし排水口

ななめ形状
ヘアキャッチャー



ゴミを
キャッチ



通水部

ミラーキャビネット

スリムLED



収納スペースの
高さ10cmプラス

中の収納も充実
トレイ1段プラス



トレイアレンジ自在の3面鏡

背の低いもの
の場合



トレイ3段

背の高いもの
の場合



トレイ2段

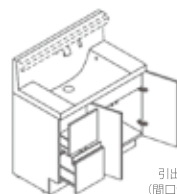


3面鏡

トレイを5cm刻みで設置
できるので、無駄なスペース
をつくらずに、異なる高
さのものを効率よく収納
することができます。電
気を使わない表面コー
ティングのくもり止めコー
ト付。

全収納・スリムLED (間口900mm)

化粧台本体



引出タイプ
(間口900mm)

取り出したいものがひと目で見つけられ
る引出収納が付いたキャビネットです。



くもり止めコート

くもり止めコート

電気を使わない表面
コーティングなのでヒー
ター式に比べ待ち時間
がなく、消し忘れもあり
ません。



くもり止めコートなし くもり止めコート付

扉カラー〈ハイグレード〉



クリエダーク



クリエベール



クリエモカ



グロスホワイト



ディープグレー



パステルピンク

カウンターカラー

ブレン
ネオホワイト



タオル掛



スタンダードシリーズ
※画像とは寸法が異なります。

取手タイプ



ハンドル仕様



取手レス仕様

※ハンドル仕様の場合、ハイ
グレード扉は取手の色がシ
ルバーになります。

※掲載の写真・イラストはイメージです。※印刷のため実際の色とは異なる場合があります。※改良などにより仕様・寸法・カラーなどに変更が生じる場合があります。※設備の名称・表現等は、同一の部位であってもメーカーによって異なる場合があります。

便器も便座もお掃除ラクラク。
キレイが続く一体型シャワートイレ。



手洗なし(選択可)



壁リモコン

スッキリノズルシャッター



ノズル周辺も
お掃除ラクラク。

使わないときはノズルを収納。
男子小用時などの汚れの心配
もなく、ノズルはいつも清潔。
シャッターは着脱可能なので、
お手入れも簡単です。

女性専用「レディスノズル」



女性への思いやり。
ノズルが別々だから
清潔で安心です。

LIXILはノズルが2本。おし
り洗浄用ノズルとは別に、女
性にやさしいビデ洗浄用ノ
ズルを搭載しました。

お掃除リフトアップ



すき間汚れを
ラクラクお掃除。

真上にはっきり上がるか
ら、お掃除できなかった
すき間汚れが奥まで楽に
拭き取れて、気になる匂
いの元もカットします。

キレイ便座



つなぎ目のない便座。
汚れても
サッとひと拭き。
汚れが入りやすいつぎ目
がありません。新素材によ
り気になる便座裏の汚れ
もサッとひと拭き、お掃除
ラクラク。

キレイ機能

アクアセラミック

汚物もこれがツルツルと落ち、水アカもこびりつかない
ので、かんたんお掃除で新品のツルツルが100年
続きます。



100年
クリーン

水のチカラで、ずっと輝く

AQUA
CERAMIC

パワーストリーム洗浄



強力な水流が便器鉢内のすみずみまで回り、
少ない水でもしっかり汚れを洗い流します。

フチレス形状



フチを丸ごとなくし、サッとひと拭き、お掃除
ラクラクです。

鉢内スプレー



便器の表面を濡らし、汚物汚れを付きにくく
するのでお掃除もラクラク。

フルオート便器洗浄



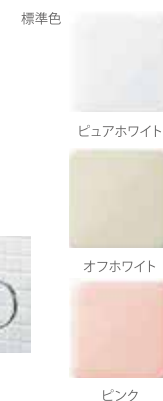
便座から立ち上がると自動的に便器を洗浄。

パワー脱臭



着座すると自動で脱臭。

カラー



紙巻器

棚付2連紙巻器



■カラーバリエーション

標準色

ホワイト

タオルリング

スタンダードシリーズ



しっかりエコ

エコロジーで
エコノミー。
大切な水をムダなく賢く節約します。

ECO5

大洗浄5L、小洗浄3.8Lの「超節水ECO5トイレ」。従来
品※(大13L)と比べ約**69%**の節水を実現。**2日でおフ
ロ1杯分以上(280L)**節約できます。また、水道料金な
ら年間**13,800円**もお得です。

※1989～2001年発売品



2日で
おフロ1杯以上の
節水効果

※おフロ1杯を180Lで計算)

【試算条件】4人家族(男性2
人、女性2人)が大1回/人・
日、小3回/人・日使用した場合
で算出。【引用元】省エネ・
防犯住宅推進アプローチ
ブック【単価】上下水道:265
円/m³(税込)



年間約**13,800円**節約できます。

選べる 2メーカー

TOILET

トイレ

大きな手洗いボウルと新フチなし形状で、
より使いやすく清潔なトイレ空間に。

TOTO
ウォシュレット
一体型便器 ZJ2



手洗いあり



手洗いなし



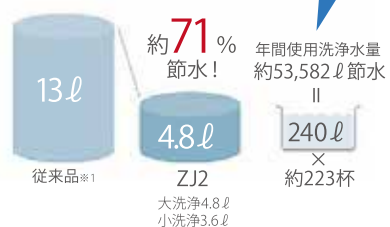
ウォシュレット用
リモコン

4.8ℓ超節水+eco小で、節約&エコ

環境にやさしく、しかも経済的。

従来品に比べ約71%の超節水が可能に。
水道代も年間約14,200円おトクです。

【節水の試算条件】
年間使用日数:365日 家族4人(男性2人、女性2人)
大1回/日・人、小3回/日・人
※「省エネ・防犯住宅推進アプローチブック」より
水道代:265(税込)円/m³
※東京都水道局(20A・30m³/月・上下水道含む)より
※1987~2001年商品(C720R)



汚れが隠れる場所がない

お掃除しやすさを究めたTOTO独自のフチ形状「スコフチ」。奥までぐーっとフチなしだから、お手入れカンタン。

「スコフチ」

TOTO独自の
新技術



使う前のひと工夫「プレミスト」

「セフィオンテクト」
汚れが入るすき間もないほど
ツルツルな陶器表面です。

便座に座ると自動でプレミストをふきつけます。水と相性のよいセフィオンテクトだからミストが便器表面に広がり、汚れを付きにくく落ちやすくします。



手洗ラクラク
「深ひろボウル」

すき間汚れも見逃さない

ワンブッシュでウォシュレットの前方が持ち上がるので汚れがたまりやすい便器とのすき間もラクにお掃除できます。

※画像はイメージです。

停電の時も安心



便器の右側に格納している手动レバーを引っ張ることで、停電の時でも水を流せます。(乾電池は不要です)

アクセサリ

棚付2連紙巻器



タオルリング



ホワイト

パステルアイボリー

パステルピンク

カラーバリエーション

ホワイト



パステルアイボリー



※受注生産品

パステルピンク



※受注生産品



大人から子供まで、しっかり手が洗いやすい高さに設計。水はねもしくいくつでも気持ちよく洗えます。

SANITARY FLOOR

サニタリーフロア

WOODTEC
ANPEX
アネックスサニタリー

洗面室・トイレ。汚れや水に強い大理石調サニタリー用フロア



フローライム
ストーン柄



ブラック
スレート柄



ブラン
オニキス柄



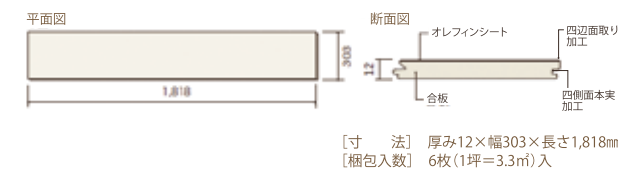
グレース
セルベ柄



※洗面室・1・2階トイレは同柄となります。

ワックスは不要

ワックスはかけられません。ワックスを塗布されますと仕上げ感を損なうことがあります。



※掲載の写真・イラストはイメージです。※印刷のため実際の色とは異なる場合があります。※改良などにより仕様・寸法・カラーなどに変更が生じる場合があります。※設備の名称・表現等は、同一の部位であってもメーカーによって異なる場合があります。

配線・配管

見えないところで、安心の根をはっている。
快適を当たり前にする住協グループの「見えない技術」をご覧ください。

テレビドアホン

- SDカードスロット搭載
SDカード(別売)で動画録画可能
- あんしん応答機能
来訪者とはドアホン音声対応
- 外にも火災警報機能
火災警報器発報時、カメラ玄関機に警報器+音声+玄関子機LEDライト点滅表示
- カメラ玄関子機デザイン
スタイリッシュなデザインの玄関子機。シャンパンゴールド色



見知らぬ来訪者には ドアホンが応答する「あんしん応答」

応答メッセージで、来訪者の名前と用件を確認し、相手の映像と音声記録する機能。留守中の来訪者の用件なども自動的に録画・録音ができるので、帰宅後に確認ができ便利です。

※商品改良のため予告なしに変更になる場合があります。



防音排水管

戸建て住宅の生活排水音を吸音・遮音します。

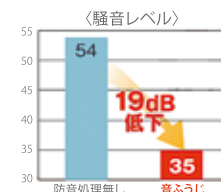
リサイクル素材だから地球環境にやさしい。



安全性にも配慮し、塩ビ継手に「透明継手」を標準採用いたします。

※商品改良のため予告なしに変更になる場合があります。

- 高い遮音性能
吸音材+遮音材の二重構造で防音効果バツグン。直管は1枚のシートで作ってあるから安定品質・安定性能。
- 高い耐久性
耐久性の高い素材を使用。シート表面が不織布だから、表面結露にくい。



※このグラフは測定結果であり、保障値ではありません。

LAN配線

仕様

LANケーブル:CAT5E
モジュラジャック:RJ45対応、CAT5E
配線管:CD16



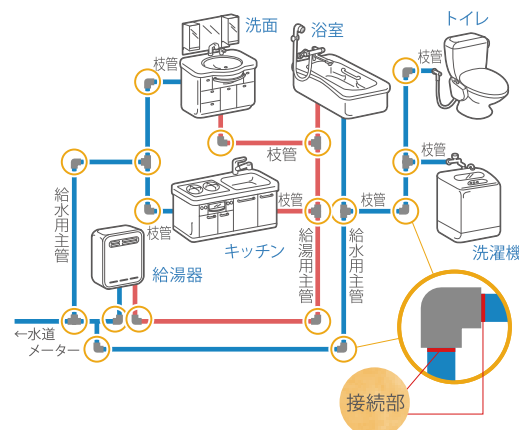
TV配線・アウトレット

4K・8K対応
※TVチューナー・アンテナは別途
壁面端子:5箇所以内

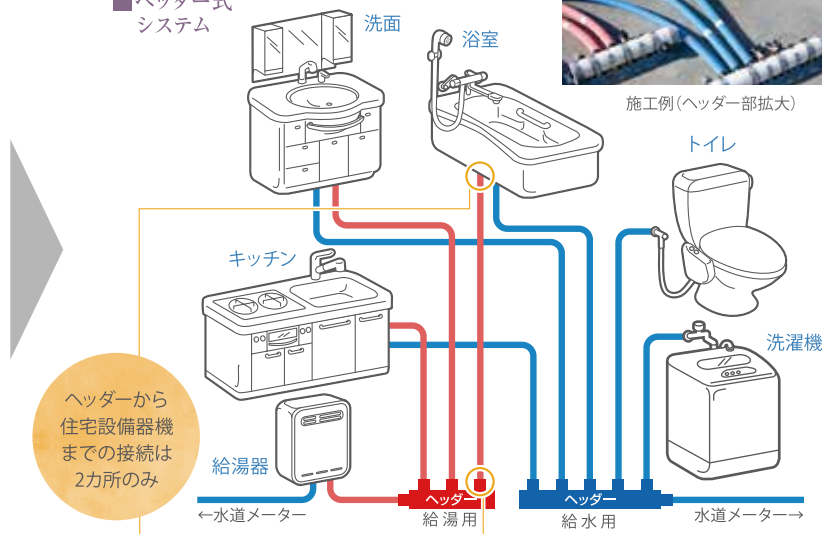
給水・給湯システム

高品質ヘッダー式システム配管を採用。衛生的でクリーンな水を提供します。

従来の配管



ヘッダー式システム



ヘッダー式システム給水・給湯配管

床下に設置した回転式ヘッダー(集中分岐継手)から、各水栓まで分岐することなく専用配管で接続する画期的な工法です。

- 接続部の削減により、水漏れの発生を防ぎます。
- ポリブデン管で、腐食がないため赤水等の心配がなく衛生的。劣化によるトラブルも少なく、メンテナンス性も向上。
- 各水廻りへの配管経路が短くなるため、湯待ち時間が短くなり経済的。

火災報知器

初期火災をすばやく感知。
強い光と大きな声でしっかりお知らせ。

- センサ部の新構造採用で機能性向上。コンパクトで突起のないスッキリデザイン。
- 付属のピンをピン押し具で押し込んで、簡単に取り付けできます。
- 故障を検出すると故障警報音を鳴らし、警報器の交換をお知らせします。

※商品改良のため仕様は予告なしに変更になる場合があります。

リビング・ダイニングA

電球色～昼光色 調光調色タイプ



明るさと光色をリモコン・スマホで簡単操作。



オプション

音声リモコン

音声であかりをコントロール
「あかりを点けて！」



※USBケーブル(タイプC)とACアダプタは別途でご用意ください。

無料のスマホアプリでも操作できます。



リモコン、お手持ちのスマートフォン・タブレットからお気軽に操作できます。

洋室・疊敷洋室



階段

高演色LED
白熱灯60W相当
LEDランプ
非調光



リビング・ダイニングB

電球色～昼光色 調光調色タイプ^o

オプション

レールタイプ



ダウンライト

キッチン・手元灯・トイレ・廊下・洗面



センサ付ダウンライト

玄関 人感センサ ON/OFFタイプ付



ポーチ

ポーチA

人感センサ付



白熱灯60W相当 LED一体型

電球色

ポーチB

人感センサ付 モード切替型



白熱灯40W相当 LEDランプ

電球色

ポーチC

人感センサ付 モード切替型



高演色LED
白熱灯60W相当
LEDランプ

電球色

ポーチD

人感センサ付 モード切替型



高演色LED LEDランプ

電球色



人感センサ[モード切替型]

3つのモードをお好みで選べる



※昼間の明るい間、センサは作動しません。
※連続点灯設定可能。
※指定LED器具専用です。

小屋裏

高演色LED
白熱灯60W相当
LED一体型
非調光

昼白色



棚下灯

FL15W相当
(吊戸有りの場合)
LED一体型
非調光

昼白色



吹抜 (2畳以上)

A 壁付



高演色LED FLR40W×2灯相当

LED一体型 非調光

電球色 温白色 昼白色



B スポット



×3

高演色LED
白熱灯100W相当
LEDランプ
非調光

電球色 温白色 昼白色

オーデリック PRポイント

Point1

Bluetooth CONNECTED LIGHTING

リビングもダイニングもリモコン1つで簡単に
調光調色できる新しい体験を。スマホアプリでも。

Point2

高演色LED R15 クラス2 …高演色LED

肌とくらしを美しく魅せる、色・きれい・LED。
家族の日常を美しく彩る光。
R15の光で肌やお料理がよりきれいに见えます。

Point3

多彩なオプション。音声リモコンで簡単コントロール。



※掲載の写真・イラストはイメージです。※印刷のため実際の色とは異なる場合があります。※改良などにより仕様・寸法・カラーなどに変更が生じる場合があります。※設備の名称・表現等は、同一の部位であってもメーカーによって異なる場合があります。

リビング・ダイニング・居室・玄関照明など、
お部屋の広さやインテリアに合わせてお選びいただけます。

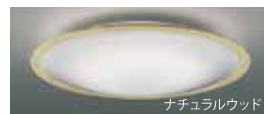
リビング・ダイニングA

リビング (～10畳)

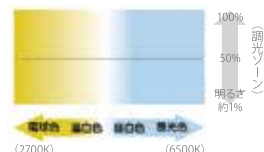
※1パターン選択

調光調色

Fit調色(生活シーンに合わせてあかりの調整が可能)



LED一体型 電球色～温白色～昼白色～昼光色



明るさ 約1%

明るさ 約1%

ダイニング

3光色切替

×2



しっかりと明るい
100Wクラス。

100W相当 LED一体型
散光
電球色 温白色 昼白色

オプション

LED適合調光器

調光機能を追加可能です。



リビング・ダイニングB

リビング (～8畳)

3光色切替

×4



100W相当 LED一体型 散光

電球色 温白色 昼白色



壁スイッチ操作で
3光色簡単切替。

レール白1m



レール黒1m



ダイニング

※お好みのデザイン1種+レール1種お選びください。



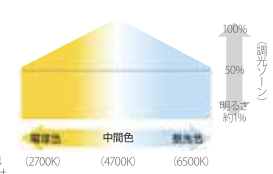
φ45mmの小径灯具で
3灯でも空間すっきり。



洋室・畳敷 (～6畳)

調光調色

×4



階段

×2



玄関ホール

人感センサ付 ON-OFFタイプ



60W相当
LED一体型
散光 非調光
電球色 温白色 昼白色

オプション

人感センサ タイマー付ON-OFFタイプ
動作連動対応



60W相当
LED一体型
散光 非調光
電球色 温白色 昼白色

ダウンライト

廊下・キッチン・キッチン手元灯
洗面所・トイレ



×11
60W相当
LED一体型
散光 非調光
電球色 温白色 昼白色

玄関ポーチ

※1パターン選択

人感センサ タイマー付ON-OFFタイプ



100W相当 LED一体型 散光

非調光

電球色 温白色 昼白色

人感センサ タイマー付ON-OFFタイプ



40W相当 LED付 非調光

電球色

タイマー付ON-OFFタイプ

タイマーモードとON-OFFモードが選べます。



人感センサ付 マルチタイプ



60W相当 LED一体型 非調光

電球色



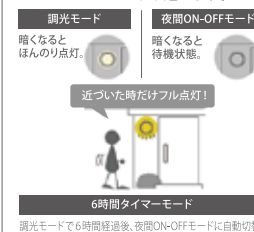
オフホワイト



黒

マルチタイプ

調光モード、6時間タイマーモード、ON-OFFモードが選べます。



吹 抜 (2畳以上)

※1パターン選択



FHF32W相当
LED一体型
非調光

電球色 温白色 昼白色

×3



100W相当
LED一体型
広角
非調光

電球色 温白色

小屋 裏



60W相当
LED一体型
非調光

昼白色

棚 下 灯



FL20W相当
LED一体型
非調光

昼白色

KOIZUMI PRポイント

Point1

リビング・ダイニング
Aプラン

リビングは調光・調色機能シーリングで明るさも色も自由自在に。ダイニングも3光色切替で“在宅ワーク”から“くつろぎ”まで様々な生活のシーンに合わせて、心地よいあかりでお過ごしください。



Point2

リビング・ダイニング
Bプラン

リビングはすっきりシンプルにすることで、ダイニングのデザインが際立ちます。空間のイメージに合わせて7種類の中から、お好みのものをチョイスしてください。



Point3 共 通

洋室・畳敷のシーリングも全て調光・調色で快適。



電球色

くつろぐあかり



温白色

団らんのあかり



昼白色

勉強のあかり

※掲載の写真・イラストはイメージです。※印刷のため実際の色とは異なる場合があります。※改良などにより仕様・寸法・カラーなどに変更が生じる場合があります。※設備の名称・表現等は、同一の部位であってもメーカーによって異なる場合があります。

選べる 4メーカー

LED LIGHTING

LED照明

リビング・ダイニング・居室・玄関照明など、
お部屋の広さやインテリアに合わせてお選びいただけます。

Panasonic

リビング・ダイニングA 高性能シーリング+ダウンライトプラン

シーリングライト:角型または丸型
どちらか1種類お選びください。

AIR PANEL LED

空間をすっきり広く魅せる。導光パネルのシーリングライト

角型 ~10畳



明るさフリー

LED内蔵
電源ユニット内蔵

昼白色・電球色

丸型 ~10畳



明るさフリー

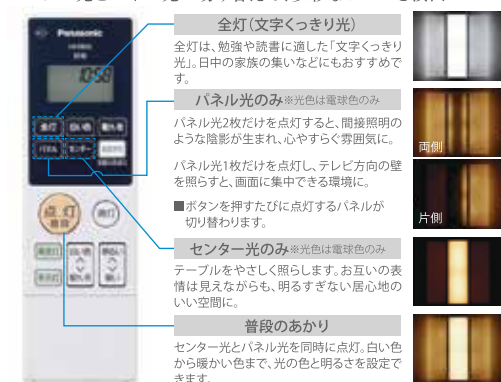
LED内蔵
電源ユニット内蔵

昼白色・電球色

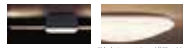


シーリングライト パネルシリーズ AIR PANEL LED

センター光とパネル光の切り替えで、多彩なシーンを演出



導光パネルならではの、圧迫感を抑えたデザイン
従来のシーリングライトのようなフレームやカバーがないデザイン。存在感が抑えられ、空間にすっきり納まります。



詳しくはWEBで

リビング・ダイニングB ダウンライト+ペンダントプラン

リビング:ダウンライト光色・ダイニング
1種類お選びください。

リビング ~8畳

100型単色ダウンライト ×4



ON/OFFタイプ
LED内蔵・電源ユニット内蔵
調光不可

温白色 電球色 昼白色

調光タイプに変更
の場合



電球色×4
温白色×4
昼白色×4

スイッチは調光器に変更
する必要があります。

※変更する場合、
別途差額費用がかかります。

ガラスセード ×2



LED電球小形電球タイプ
調光不可

電球色

アクリルセード ×2



LED内蔵・電源ユニット内蔵
調光不可

温白色 電球色

銅鉄 ×2



LED電球小形電球タイプ
調光不可

温白色 電球色

×2



LED内蔵・電源ユニット内蔵
調光不可

電球色

×2



LED内蔵・電源ユニット内蔵
調光不可

電球色

×2



LED電球小形電球タイプ
調光不可

温白色 電球色

ダクト1m



ダクト本体



フィードインキャップ



エンドキャップ

センサスイッチ

お好みの場所に
1か所
お選びいただけます。

2線式3路配線対応形



リビング・ダイニングC ALLダウンライトプラン(ダイニングにスピーカー付ダウンライト)

ダウンライト光色1種類お選びください。

リビング ~8畳

100型単色ダウンライト ×4



ON/OFFタイプ
LED内蔵・電源ユニット内蔵
調光不可

温白色 電球色 昼白色

ダイニング(ON/OFF仕様)

60型スピーカー付ダウンライト ×1



ON/OFFタイプ
LED内蔵・電源ユニット内蔵
調光可能

温白色 電球色 昼白色

美ルック Bluetooth

ダイニング(ON/OFF仕様)

60型ダウンライト ×1



ON/OFFタイプ
LED内蔵・電源ユニット内蔵
調光可能

温白色 電球色 昼白色

美ルック

スピーカー付ダウンライト

優れた音質と
明るさを両立する
デザイン



スマートフォンで音をかんたん操作



天井から光と音が
降りそそぐ



ダイニングスイッチについて

スピーカー用
スイッチ

スピーカー・照
明を個別で制
御できます。

照明用
ON/OFFスイッチ



詳しくはWEBで

調光タイプに変更の
場合にはスイッチを
調光器に変更する必
要があります。

照明ON/OFFスイッチ
⇒調光器

※変更する場合、別途差額費用がかかります。



ステレオで再生する
にはスピーカー付ダ
ウンライトが2台必
要です。

テレビの音声を再生
するにはワイヤ
レス送信機が1コ必
要になります。

※別途費用がかかります。



Bluetooth

洋 室

洋室 ～6畳

×4



LEDシーリングライト (単色タイプ)

約40,000時間^{※1}の光源寿命。面倒なランプ交換の必要もなく、^{※2}メンテナンスがラク。

使い方に合わせて欲しい明るさを自在に調節。



100% 約50% 約5%

※1 光束維持率70%
※2 故障時には修理が必要になります。
注) 調色機能はありません。

LED内蔵・電源ユニット内蔵

温白色 電球色 昼光色

単色8畳用に変更の場合

昼光色 電球色 温白色

調光・調色タイプに変更の場合

～6畳 ～8畳

※変更する場合、別途差額費用がかかります。

ダウンライト

60型

×12



LED内蔵・電源ユニット内蔵

温白色 電球色 昼光色

設置配灯数(27坪の場合)

キッチン・1F廊下・2F廊下 ×各2
キッチン手元灯・1Fトイレ・2Fトイレ ×各1
洗面・玄関ホール ×各1



ポーチ

人感センサ付 ※ポーチ 1種類お選びください。

ポーチA 60型



FreePaお出迎え
フラッシュ(ベア点灯可能型)
段調光省エネ型(シンプルタイマー)
LED内蔵・電源ユニット内蔵
調光不可

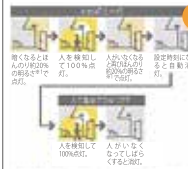
温白色 電球色 昼光色



FreePa(センサ)お出迎え

経下用 段調光省エネ型(シンプルタイマー) 屋外用

LEDの点灯をセンサが制御。



※1 調光の数値は明るさ感度です。単色灯モード(固定)は切り替えられます。

ポーチB



FreePaお出迎え
段調光省エネ型
LED内蔵
電源ユニット内蔵

電球色



ポーチC



FreePaお出迎え
段調光省エネ型
LED内蔵
電源ユニット内蔵

電球色



FreePa(センサ)お出迎え

ポーチライト 段調光省エネ型

暗くなるとほんのり点灯、人が来るとパツと明るく。



※1 調光の数値は明るさ感度です。

階 段

×2



半円柱型 LED内蔵・電源ユニット内蔵
調光不可

温白色 電球色 昼光色

小屋 裏

白熱灯60W相当
LED内蔵・電源ユニット内蔵
調光不可

昼光色



棚 下 灯

20形蛍光灯相当
(吊戸有りの場合)
LED内蔵・電源ユニット内蔵
調光不可

昼光色



吹 抜 (2畳以上)

※吹抜 1種類お選びください。

A 壁 付

×2



32形Hf相当 LED内蔵・電源ユニット内蔵
調光不可

温白色 電球色 昼光色

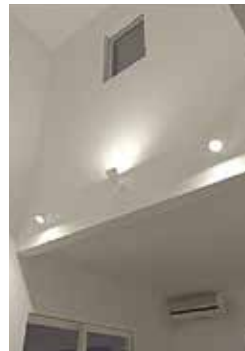
B スポット

×3



白熱灯100W相当
LED内蔵・電源ユニット内蔵
調光不可

温白色 電球色 昼光色



Panasonic PRポイント

Point 1

AIR PANEL LED
リンクスタイルLED



センター光とパネル光の切り替えで多彩なシーンを演出。パネルの透明感にこだわり、消灯時も美しく。汚れやほこりもつきにくく、お手入れラクラクのキレイコート付。

Point 2

3種類のペンダントからお選びいただけます。

ペンダントは主張しすぎない、飽きのこないシリーズ。リビング・ダイニングBはかつてにスイッチもお好みの場所へ1か所設置できます。スイッチ操作が不要のセンサのあかり。とても便利です。



自動でON

Point 3

スピーカー付ダウンライト
パナソニックのオーディオ技術による高品質スピーカーを搭載。

天井から、サウンドが降り注ぐ。ダウンライトにスピーカーをプラス。



Bluetoothで手軽に音楽を楽しめる。

専用アプリは必要なく、お手持ちのスマートフォンからBluetoothで接続するだけでかんたんに音楽が再生可能。

スマートフォンで簡単に接続

Bluetooth

※掲載の写真・イラストはイメージです。※印刷のため実際の色とは異なる場合があります。※改良などにより仕様・寸法・カラーなどに変更が生じる場合があります。※設備の名称・表現等は、同一の部位であってもメーカーによって異なる場合があります。

選べる 4メーカー

LED LIGHTING

LED照明

リビング・ダイニング・居室・玄関照明など、
お部屋の広さやインテリアに合わせてお選びいただけます。

DAIKO

リビング・ダイニングA

リビング（～8畳）

ブルレス色温度切替タイプ ×4



高気密Se 白熱灯100W相当 LED内蔵

電球色 温白色 昼白色



リモコン付LED専用調光器

手元でかんたん
リモコン操作

ダイニング（～8畳）

ブルレス色温度切替タイプ ×2



高気密Se 白熱灯100W相当 LED内蔵

電球色 温白色 昼白色



ひとつの器具で
調光はもちろん
3つの色温度を楽しめる
よくばりなダウンライトです。



明るさは
100～1%の
カンタン
無段階調光

3つの色温度にカンタン切替え



電球色
くつろぎの暖かい光

温白色
くつろぎと作業性を
兼ねた光

昼白色
勉強や活動時の
爽やかな光

オプション

リビングと同じリモコンで、ダイ
ニングの照明を調色調光操作
ができます。



リモコン付LED専用調光器
※別途費用がかかります。

リビング・ダイニングB

リビング（8～10畳）

タイマー付リモコン・ブルレス 調色調光タイプ



LED内蔵 リモコン付

昼光色～電球色

タイマー付リモコン・ブルレス 調色調光タイプ



LED内蔵 リモコン付

昼光色～電球色



建築造作なしで間接照明。

明るさとリラックス空間の
両方を兼ね備えたハイスペック。

リモコンで上下の光を切り替え

上下点灯ボタン、上点灯ボタン、下点灯ボタン、保安
点灯ボタンで簡単に切り替えられます。



ダイニング

ブルレス色温度切替タイプ ×2



高気密Se 白熱灯100W相当 LED内蔵

電球色 温白色 昼白色

色温度切替タイプ

ブルレススイッチで
2700Kと3500Kと
5000Kを簡単切替!!



※調光する場合は調光器が必要です。

洋室 (～6畳)

タイマー付リモコン・ブルレス 調光タイプ ×4



LED内蔵 リモコン付 電球色 温白色 昼白色

ポーチ (マルチタイプ)

ポーチA

人感センサ 連動マルチタイプ



白熱灯60W相当 LED内蔵 非調光



すっきりした
デザイン

電球色

ポーチB

人感センサ マルチタイプ



白熱灯60W相当 LED内蔵 非調光

電球色

ポーチC

人感センサ マルチタイプ



白熱灯60W相当 LED内蔵 非調光

電球色

ポーチD

人感センサ ON/OFFタイプ



白熱灯60W相当 LED内蔵 非調光

電球色

人感センサ

マルチタイプ

選べる3つのモードでフル対応。人感センサ「マルチタイプ」は目的に合わせてモードが使い分けられる万能タイプのセンサです。

ON/OFF モード

通常は消灯状態で待機。必要な時だけ100%点灯。省エネを優先した機能。

調光モード

通常はほのかなあかりで待機。人が近づくと100%点灯。常夜灯として防犯対策を考えた機能。

6hタイマーモード

6時間を経過すると100%点灯維持状態から、ON/OFFモードに自動切り替え。省エネと防犯対策を兼ねそなえた機能。

階 段



白熱灯60W相当 LED内蔵 非調光

電球色 温白色 昼白色

玄関ホール

人感センサ仕様



白熱灯60W相当 LED内蔵 非調光

電球色 温白色 昼白色

洗 面

ときめき仕様



白熱灯60W相当 LED内蔵 非調光

電球色 温白色 昼白色

キッチン・キッチン手元灯 廊下・トイレ



白熱灯60W相当 LED内蔵 非調光

電球色 温白色 昼白色

DAIKO PRポイント

Point
1

リビング ダウンライトは3色切替・調光可能。
手元で簡単リモコン操作。



動画をチェック！

Point
2

LEDダウンライトは60,000時間の長寿命。
色切替えタイプ、センサタイプは寿命50,000時間。(通常40,000時間)

Point
3

ときめきシリーズは肌の見え方や料理を引き立てる
優れた表現力。店舗でも多数採用いただいています。

Point
4

リビングの間接照明付きシーリングは
間接光でお部屋の雰囲気を
グレードアップ。



動画をチェック！

吹 抜 (2畳以上)

A 壁 付



HF32W形×2灯相当 LED内蔵 非調光

電球色 温白色 昼白色

B スポット
フランジタイプ ×3



白熱灯100W相当
LED内蔵 非調光

電球色 温白色 昼白色

小屋 裏



白熱灯60W相当
LED内蔵 非調光

温白色



棚 下 灯



FL30W蛍光灯相当(吊戸有りの場合)
LED内蔵 非調光

温白色

※掲載の写真・イラストはイメージです。※印刷のため実際の色とは異なる場合があります。※改良などにより仕様・寸法・カラーなどに変更が生じる場合があります。※設備の名称・表現等は、同一の部位であってもメーカーによって異なる場合があります。

外 構

美観、機能性、安全性…

住まいの顔、外構をより美しく、より暮らしやすく。

門柱デザイン

下記2タイプよりお選びいただけます。 ※敷地によりお選びいただけない場合もあります。

門壁タイプ(Aタイプ)



W780mm×D120mm×H1,500mm
壁：ジョリパット
オフホワイト色系



照明

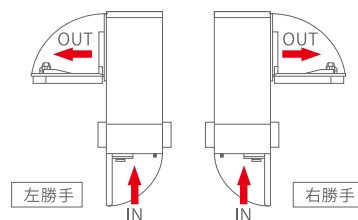
※イメージとなります。

門柱ユニットタイプ
(Bタイプ)

W210mm×D400mm×H約1,493mm

照 明：インターホン
 ネームシート付
フレーム：アルミニウム

ポスト取り出し方向



※宅配BOXは右勝手開きのみ。



ホワイト



ブラック



ダークブラウン

・ポスト（前入れ/横出し）
投函最大サイズ
350mm×320mm×35mm
・宅配BOX（前入れ/前出し）
受取最大サイズ
440mm×330mm×130mm

ポ ス ト

Aタイプ選択項目

宅 配 ボ ッ ク ス

Aタイプ選択項目

三協アルミ

スリムなフォルムで様々な住宅様式に調和します。



トラッドパイン×シルバー



オレンジチェリー×シルバー



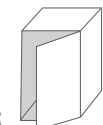
ブラック



ホワイト

W384mm×D150mm×H391mm

前入れ・前出し



右開きR

COMBO ハーフタイプ W390mm×D225mm×H590mm



漆喰ホワイト色



ステンシルバー色

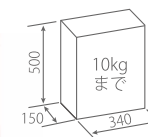


铸铁ブラック色



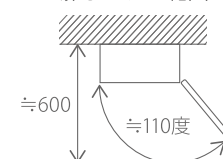
エイジングブラウン

受け取り最大サイズ・重さ



箱（ビール1ケース相当）
幅 125mm
奥行 270mm
高さ 400mm

扉オープン範囲



植 栽

高 木

- 植栽の変更は出来ません。
- シンボルツリー（1.5m程度）は2種から選択ください。
- 枯れ保証はありませんので十分な水やりをお願いします。



ナツツバキ

落葉高木。6～7月に咲く花は、朝に開花し夕方には落花する一日花です。



スカイロケット

春～秋は青緑色、冬はややベージュがかかります。寒さには非常に強いです。

低 木



サツキ

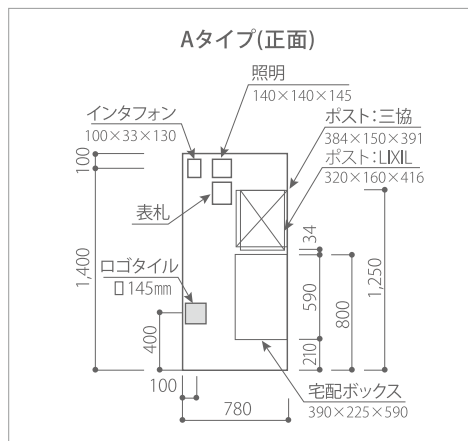
花色は選べません。

ロゴタイル

弊社住宅シリーズ



GRANCIA 145角



Bタイプ

基礎巾木（アプローチ付近）
位置は立面図に表示

標準共通仕様

選択は出来ません。

玄関前アクセント



階段 踏面
200角 自然石・エスピック
桂林 ミモザイエロー



階段 蹴上
レンガ・エスピック・シフォン

庭 土均し



テラス
化粧ブロック
※隣地境界ブロックと同柄同色となります。
天端 モルタル仕上げ

参考施工例



隣地境界（北東西）
白碎石

駐車場仕上げ 土間コンクリート刷引き仕上



アクセントライン
ロシェ・ナチュラル
エスピック・ベージュ
100mm×200mm



アクセントデザイン
ロシェ・ナチュラル
エスピック・オークル
300角

特記事項

- ・廃盤・欠品により同等品に変更する場合があります。
- ・自然石・レンガ等の天然素材は性質上、色むらが生じる場合があります。また欠けや剥離する場合があります。
- ・白碎石は採取時期により形状・色等が異なります。

表札について

- ・表札はお客様にてご用意ください。（タテ15cm×ヨコ15cm程度）
- ※お引き渡し1ヶ月前を目安に当社にお届けください。（設計担当者迄）
- 当社にてお取付けさせていただきます。

※掲載の写真・イラストはイメージです。※印刷のため実際の色とは異なる場合があります。※改良などにより仕様・寸法・カラーなどに変更が生じる場合があります。※設備の名称・表現等は、同一の部位であってもメーカーによって異なる場合があります。

STANDARD SPECIFICATIONS

標準仕様書

外部仕上り表

- 基礎:ベタ基礎(防湿フィルム敷)
基礎高400mm キソパッキンロング・銅製束
基礎巾150mm(玄関周り135mm)
玄関内は気密キソパッキンロング
- 屋根:平型屋根スレート・棟換気・雪止金具
- 断熱材:床・壁・天井 グラスウール
- 玄関ドア:H2300断熱玄関ドア 片開き
- ポーチ:陶磁器タイル330角
- 外壁:サイディング厚み15mmまたは16mmまたは18mm
- 外壁耐力面材:パーティクルボード厚み9mmSTP II
- 樋:塩ビ製 軒(角) 堅(角)
- サッシ:全室アルミ樹脂複合窓
- サッシガラス:全室遮熱高断熱型Low-E複層ガラス
- 網戸:開放窓すべてに取付
- バルコニー:間口3間 奥行3尺(6マス) 物干金物1組(T型)
- 外構工事:当社規定による

給水・給湯

- 給水:台所・浴室・洗面所・トイレ・洗濯機・埋込散水栓
- 給湯:壁掛型追焚機能付高効率潜熱回収型給湯風呂釜24号(台所・浴室・洗面所)

内部仕上り表

室 名	床	壁	天 井	備 考
玄関ホール	陶磁器タイル	ビニールクロス	ビニールクロス	玄関収納 ミラー付
リビング・ダイニング	フローリング厚み12mm	ビニールクロス	ビニールクロス	
キッチン	フローリング厚み12mm	ビニールクロス	ビニールクロス	床下収納庫
洋 室	フローリング厚み12mm	ビニールクロス	ビニールクロス	クローゼット
洋室タタミ敷	タタミ厚み15mm	ビニールクロス	ビニールクロス	押入
トイレ	フローリング厚み12mm	ビニールクロス	ビニールクロス	壁面埋込収納
洗面所	フローリング厚み12mm	ビニールクロス	ビニールクロス	床下点検口
浴 室	ユニットバス			
階 段	プレカット階段	ビニールクロス	ビニールクロス	手摺
廊 下	フローリング厚み12mm	ビニールクロス	ビニールクロス	

床下地合板:1F/合板厚み28mm 2F/合板厚み28mm

住宅設備機器

玄関収納 W:約1200 ミラー付 洗面化粧台 W:750orW:900(ハンドシャワー付) トイレ 1F・2F:一体型温水洗浄暖房便座、壁埋込型収納付
システムキッチン W:2550 H:850 レンジフードシロッコファン、浄水器付ハンドシャワー水栓 ユニットバス 1616サイズ 保温断熱浴槽

※商品改良のため仕様は予告なしに変更になる場合があります。

PROCESS

お引き渡しまで

不動産との契約

何かと大変な不動産契約。もちろん住協グループなら住まいを建てるだけでなく、住まいを探すところから、お引き渡し後のアフターフォローまで、気になることがあったら、どんなことでもご相談いただけます。

プラン決定

住協グループ各セクションのプロフェッショナルが、お客様のご要望・生活スタイルに沿ったプランをご提案いたします。様々な角度からご検討いただき、お客様のご満足いただけるプランを決定していただきます。

申請手続き

役所への申請に必要な諸手続きを、代行いたします。

建築確認

諸手続きが終了し、役所より建築確認が下りてきます。

仕様打ち合わせ

外壁、仕上り、設備など、お好みに応じて提案資料の中から選択していただきます。

地盤調査

将来にわたって大切な地盤の状態を確認し、適切な工法を選択いたします。

プレカット製作

コンピュータ管理による高精度な木材の加工で、高品質な構造材を使用いたします。

工事着工

地盤調査に基づく適切な基礎工事より着工していきます。

上 棟

初めて住まいが立体的な形となる感動の瞬間です。

完成～お引き渡し

行政検査及び工事中の社内検査を経て、品質の高い住まいをお渡しいたします。

アフターサービス

住まいのお引き渡しは、お客様との新たなお付き合いの始まりです。ご入居後の安心を、万全な体制をもってお約束いたします。